



Nr. înreg. IA 30494 / 02 OCT 2017



Aprobat,
DIRECTOR EXECUTIV
CĂLIN VIOREL

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „**Înființarea Complexului de Locuințe Protejate Călinești, județul Prahova : ansamblu de două locuințe protejate + 1 centru de zi**”;
- 1.2. Ordonator principal de credite: CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
- 1.3. Ordonator de credite secundar - investitor: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Prahova;
- 1.4. Beneficiarul investiției: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Prahova;

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale

Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică pentru Persoane Adulte cu Handicap Călinești este una dintre unitățile aflate în subordinea D.G.A.S.P.C. Prahova, cu personalitate juridică, care are rolul de a asigura îngrijire și asistență pentru un număr de **120** de persoane cu dizabilități, conform capacității aprobate.

În prezent, spațiile de locuit, spațiile de preparare și servire a mesei, spațiile pentru activități de ergoterapie, pentru asistență de specialitate, pentru activități cultural-educative și recreere sunt repartizate în mai multe clădiri: bloc alimentar, spălătorie, uscătorie, cabinet ergoterapie, club, cabină poartă, sală de vizite și pavilioanele de cazare A, B, C și D.

Starea actuală a pavilioanelor A, B, C nu permite utilizarea acestora în condiții de siguranță, igienă și confort (sunt clădiri construite între anii 1821 - 1825), camerele sunt supraaglomerate și nu respectă standardele de calitate în vigoare.

Totodată, recomandările Agenției Județene pentru Plăți și Inspecție Socială Prahova vizează luarea măsurilor corespunzătoare pentru îmbunătățirea calității serviciilor acordate beneficiarilor.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Având în vedere situația prezentată mai sus, precum și obiectivele prevăzute în actele normative în vigoare prin care se urmărește tranziția de la serviciile sociale furnizate în sistem instituționalizat la serviciile furnizate în cadrul comunității, D.G.A.S.P.C. Prahova își propune spre **restructurare C.R.R.N.P.A.H. Călinești, prin asigurarea protecției beneficiarilor în locuințe protejate (LP) și prin dezvoltarea unor servicii specifice de recuperare** pentru beneficiari, dar și pentru persoane din comunitatea locală care necesită acest tip de serviciu, **în centre de zi (CZ)**.

Implementarea acestui proiect va produce o gamă largă de efecte secundare pozitive:

- va permite desfășurarea activităților în condiții adecvate la nivelul locuințelor protejate;

- va crește confortul persoanelor cu dizabilități care beneficiază de găzduire și îngrijire în cadrul locuințelor protejate, dar și a personalului care lucrează în cadrul acestora;
- va asigura condiții optime pentru desfășurarea activităților de ergoterapie și creșterea șanselor de recuperare a beneficiarilor;
- va permite întărirea legăturilor dintre cei implicați în educația și pregătirea psiho-socială a acestora, precum și găsirea unor soluții concrete, reale și utile pentru promovarea cerințelor lor în direcția egalizării șanselor acestora de integrare socială cu a celorlalți membri ai societății;
- va asigura condițiile necesare pentru recuperarea persoanelor cu dizabilități și șanse crescute pentru reintegrarea lor familială/socială.

În mod direct, implementarea proiectului va conduce la o îmbunătățire a calității serviciilor oferite persoanelor cu dizabilități, la consolidarea avantajelor alternativei de protecție în locuințe protejate față de îngrijirea în centrul rezidențial de tip clasic și la ridicarea serviciilor oferite la standardele de calitate în vigoare recunoscute și acceptate la nivel european.

Proiectul corespunde exigenței ca serviciile sociale oferite de către D.G.A.S.P.C. Prahova să se alinieze la nivelul standardelor în domeniu și să răspundă în mod direct nevoilor individuale ale persoanelor adulte cu handicap, oferindu-le condiții de viață și servicii adecvate.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

Nerealizarea obiectivului de investiții va conduce la furnizarea de servicii care nu sunt conforme standardelor de calitate, existând pericolul ca, la o nouă evaluare realizată de către inspectorii Agenției Județene pentru Plăți și Inspecție Socială Prahova, să fie recomandată închiderea acestei instituții de asistență socială.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

Prin restructurarea CRRNPAH Călinești și prin implementarea proiectului **„Înființarea Complexului de Locuințe Protejate Călinești, județul Prahova: ansamblu de două locuințe protejate + 1 centru de zi”** se vor crea primele structuri de locuințe protejate și centre de zi pentru persoanele adulte cu dizabilități din județul Prahova.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 655/2016 au fost aprobate **Strategia națională “O societate fără bariere pentru persoanele cu dizabilități 2016 - 2020”**, precum și **Planul operațional privind implementarea Strategiei naționale “O societate fără bariere pentru persoanele cu dizabilități 2016 - 2020”**.

De asemenea, proiectul propus răspunde **obiectivului general „Promovarea accesibilității în toate domeniile vieții pentru asigurarea exercitării de către persoanele cu dizabilități a drepturilor și libertăților fundamentale ale omului”**, obiectivul specific 7 – “Asigurarea de servicii de sprijin diversificate, accesibile, pentru facilitarea incluziunii sociale a persoanelor cu dizabilități, furnizate în comunitate, atât în mediul urban cât și în mediul rural”, măsurile 7.3. - Dezvoltarea, inclusiv diversificarea serviciilor de sprijin pentru facilitarea incluziunii sociale, 7.7. - Dezvoltarea serviciilor de sprijin pentru a asigura abilitarea și reabilitarea, precum și integrarea în comunitate și în toate aspectele societății, disponibile în comunitatea în care trăiesc și 7.8. - Prevenirea instituționalizării și susținerea dezinstituționalizării prin înființarea și/sau diversificarea tipurilor de servicii sociale acordate care să răspundă nevoilor specifice ale persoanelor cu dizabilități.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Strategia națională “O societate fără bariere pentru persoanele cu dizabilități 2016 - 2020”, precum și Planul operațional privind implementarea Strategiei naționale au fost elaborate în conformitate cu **Convenția privind Drepturile Persoanelor cu Dizabilități**, adoptată la New York

de Adunarea Generală a O.N.U. la 13.12.2006 și ratificată de către România prin **Legea nr. 221/11.11.2010**.

În sensul art. 19 al acestei legi - Viață independentă și integrare în comunitate, "statele părți la prezenta convenție recunosc dreptul egal al tuturor persoanelor cu dizabilități de a trăi în comunitate, cu șanse egale cu ale celorlalți, și vor lua măsuri eficiente și adecvate pentru a se asigura că persoanele cu dizabilități se bucură pe deplin de acest drept și de deplina integrare în comunitate și participare la viața acesteia (...)"

Prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul Specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Apelul de proiecte P.O.R./8/8.1/8.3/B/1 - Grup vulnerabil: persoane cu dizabilități, se urmărește dezinstituționalizarea persoanelor adulte cu dizabilități aflate în instituțiile de tip vechi cu un număr mare de beneficiari, respectiv din cele cu peste 120 de beneficiari, CRRNPAH Călinești fiind una din instituțiile identificate de către Autoritatea Națională pentru Persoane cu Dizabilități care trebuie să fie restructurate.

Pentru persoanele care vor fi dezinstituționalizate este necesară asigurarea serviciilor alternative, integrate în comunitate, respectiv **locuințe protejate și centre de zi**.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectiv general: Dezvoltarea serviciilor alternative de sprijin pentru viață independentă și integrare în comunitate pentru persoanele adulte cu dizabilități instituționalizate.

Obiective specifice:

- A. Înființarea a două locuințe protejate (LP) cu o capacitate de 10 locuri/LP
- B. Înființarea a unui centru de zi (CZ) pentru persoanele cu dizabilități dezinstituționalizate și pentru alți membri ai comunității.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Valoare maxima eligibila POR 2014 – 2020 pentru 2LP + 1 CZ = 513.000 euro (2.325.839 lei)

Estimare execuție LP

1 LP – 195 mp (suprafață utilă) = 215 mp (suprafața construită) x 395* euro/mp = 84.925 euro **(385.033 lei)**

2 LP = 84.925 euro x 2 = 169.850 euro **(770.066 lei)**

Estimare execuție reabilitare clădire CZ: 220.000 euro **(997.436 lei)**

Valoarea totală estimată eligibilă Cap. 4.1. Construcții și instalații: 389.850 euro (1.767.502 lei).

Alte cheltuieli: **123.150 euro** (proiectare și asistență tehnică, inclusiv proiectare pentru racordarea la rețelele de utilități – 15.390 euro, dotări – 50.000 euro, consultanță management – 10.000 euro, asistenta tehnică – 20.000 euro, taxe pentru obținere de avize, acorduri, autorizații – 1.000 euro, organizare șantier – 3.000 euro, informare și publicitate – 4.411 euro; audit – 8.822 euro, altele – 10.527 euro – racorduri la rețelele de utilități, imprejmuire, sistematizare pe verticala etc.

**Notă: conform ghidului solicitantului, valoarea maximă eligibilă la capitolul "Construcții și instalații" este de 395 euro/mp din aria construită desfășurată.*

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție

de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Proiectare și asistență tehnică – 15.390 euro

Detaliere valoare cheltuieli de proiectare și asistență tehnică: **69.778 lei** (~15390 euro) din care:

- **tema de proiectare: 1.768 lei;**

- **SF/DALI: 18.135 lei;**

- **PT: 49.875 lei;**

Avize, acorduri, autorizații în sarcina solicitantului de finanțare – 1.000 euro.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

- Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul Specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Apelul de proiecte P.O.R./8/8.1/8.3/B/1 - Grup vulnerabil: persoane cu dizabilități;
- Bugetul de venituri și cheltuieli al DGASPC Prahova, cu aprobarea ordonatorului principal de credite.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Prin prezentul proiect se propune:

A. Înființarea (prin construire) a doua locuințe protejate (LP) cu o capacitate de 10 locuri/LP – pe terenul situat în comuna Florești, sat Novacești, T10, parcela A500/3/1, cu o suprafață de cca 2260 mp; regimul juridic – în domeniul privat al comunei Florești.

B. Înființarea a unui centru de zi (CZ) pentru persoanele cu dizabilități dezinstituționalizate și pentru alți membri ai comunității, prin reabilitarea clădirilor care au avut funcțiunea de dispensar și remiza pompieri – situate în comuna Florești, sat Catina nr. 143, T9, P445 – în domeniul public al comunei Florești.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Localitatea Florești este situată în partea central-vestică a județului Prahova și a Câmpiei Ploieștilor, într-un culoar de vale marcat de terase și o luncă bine dezvoltată, la adăpostul dealurilor subcarpatice din nord, având coordonatele geografice de 45°3' latitudine nordică și 25°48' longitudine estică. Este situată între localitățile Măgureni - la nord, Filipeștii de Pădure - la vest, orașul Băicoi - la est, Ariceștii Rahtivani - la sud.

Infrastructura propusă pentru realizarea obiectivelor:

- terenul situat în comuna Florești, sat Novacești, T10, parcela A500/3/1, cu o suprafață de cca 2260 mp (pentru construcție 2 LP);

- 2 clădiri care au avut funcțiunea de dispensar și remiza pompieri – situate în comuna Florești, sat Catina nr. 143, T9, P445 (pentru înființare CZ); număr cadastral – 22080; suprafață teren – 929 mp; suprafață construită desfășurată construcție C1 (dispensar uman) – 99 mp; suprafață construită desfășurată construcție C2 (anexă clădire PSI) – 58 mp.

- b) relațiile cu zone învecinate, acces existent și/sau căi de acces posibile;
 - acces teren – acces direct din drumul județean DJ 145;
 - acces clădiri – acces direct din drumul județean DJ 101P.

c) surse de poluare existente în zonă:

Cea mai importantă sursă de poluare este reprezentată de gospodăriile comunale. În ultimii ani au fost puse în funcțiune mai multe stații de epurare.

d) particularități de relief;

Din punct de vedere fizico-mecanic este un pământ tare, coeziv, cu plasticitate medie, consistență ridicată, sensibil la umezire. Zona în care sunt amplasate terenul și clădirile este o zonă stabilă, fără a prezenta riscuri de alunecări de teren sau erodări. Terenul pe care se află clădirea dispensarului și anexa PSI (remiza pompieri) prezintă o pantă ușoară.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Terenul și clădirile dispun de acces la toate utilitățile (energie electrică, apă curentă, gaze naturale, rețele de telecomunicații).

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate
Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz
Clădirile propuse pentru reabilitare/extindere în vederea înființării centrului de zi necesită expertiză tehnică.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- terenul este situat într-o zonă de locuințe și funcțiuni complementare;
- clădirile sunt plasate în zona centrală cu funcțiuni complexe de interes public.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.
Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Pornind de la scopul și obiectivele prevăzute în actele normative cu caracter intern și internațional, strategiile locale și naționale, precum și programele și proiectele cu caracter local, național și internațional și de la nevoile identificate la nivelul sistemului rezidențial de asistență socială din județul Prahova, **se intenționează ca prin acest proiect să se realizeze o îmbunătățire a condițiilor de trai ale beneficiarilor Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică pentru Persoane Adulte cu Handicap Călinești, o îmbunătățire a stării lor de sănătate, dezvoltarea deprinderilor de viață independentă. Nu în ultimul rând, se intenționează o creștere a gradului de implicare în activități lucrative în rândul beneficiarilor și creșterea gradului de incluziune socială a acestora.**

De asemenea, se urmărește tranziția de la serviciile sociale furnizate în sistem instituționalizat (centru rezidențial de tip clasic, de mare capacitate) la serviciile furnizate în cadrul comunității, prin încurajarea investiției în locuințe protejate pentru un număr cât mai mare de beneficiari.

Un alt rezultat al proiectului îl va reprezenta dezvoltarea sistemului de servicii la nivelul județului Prahova și, în special, la nivelul comunei Florești prin înființarea serviciilor de îngrijire de zi pentru persoanele cu dizabilități.

Proiectul se adresează persoanelor cu handicap instituționalizate în cadrul **CRRNPAH Călinești** și își propune îmbunătățirea nivelului de îngrijire și asistență, prin crearea unor condiții de viață și de recuperare corespunzătoare, adecvate și adaptate necesităților lor specifice, respectiv prin dezvoltarea serviciilor alternative de sprijin pentru viață independentă și integrare în comunitate **apropiate de mediul familial, în locuințe protejate, pentru un număr de 17 de beneficiari**. De asemenea, proiectul își propune să răspundă și nevoilor exprimate de comunitatea locală și comunitățile învecinate de dezvoltare a unor servicii de îngrijire de zi pentru recuperarea persoanelor cu handicap, prin **înființarea unui centru de zi**.

Astfel, ne propunem **construirea a două locuințe protejate** pe raza comunei Florești (cu o capacitate de 10 persoane/locuința protejată) și **reabilitarea/modernizarea/accesibilizarea unor clădiri** de pe raza comunei Florești **în vederea înființării centrului de zi**.

Locuințele protejate asigură găzduirea pe perioadă determinată/nedeterminată a persoanelor adulte cu dizabilități. Cele două case construite și dotate corespunzător nevoilor beneficiarilor (pat și dulap pentru haine individuale, mese și scaune, mobilier și aparatură specifică pentru bucătărie și băi/grupuri sanitare, aparatură electronică etc), vor asigura condiții de trai și de confort pentru găzduirea, îngrijirea și recuperarea persoanelor adulte cu dizabilități, în conformitate cu standardele specifice de calitate.

Locuințele protejate vor fi amplasate în comunitate, pentru a permite accesul beneficiarilor la toate resursele și facilitățile comunității: sănătate, educație, munca, cultură, petrecerea timpului liber, creându-se, astfel, toate premisele ca persoanele adulte cu dizabilități să fie considerate parte integrantă a acesteia. Locuințele vor fi case cu toate dotările specifice. Totodată, având în vedere nevoile speciale ale persoanelor cu dizabilități, referitoare la accesibilizarea spațiului fizic, lucrările de amenajare și adaptare a locuințelor vor respecta standardele specifice de calitate pentru locuințele protejate.

În cadrul locuințelor protejate:

- se va asigura beneficiarilor suportul necesar pentru realizarea activităților de bază ale vieții zilnice și de învățare a unor deprinderi de auto-gospodărire, în scopul valorificării potențialului recuperativ al beneficiarilor și al integrării/reintegrării lor socio-profesionale.
- va fi oferit un mediu de viață adaptat nevoilor individuale care promovează inițiativa proprie și răspunde dorințelor și așteptărilor fiecăruia;
- beneficiarii vor fi încurajați să participe la activitățile desfășurate în comunitate și să se implice în viața comunității;
- beneficiarii vor fi încurajați și sprijiniți să-și mențină sau să-și dezvolte abilitățile pentru o viață socială activă, în scopul revenirii în familie și în comunitate sau al construirii unei noi vieți independente;
- se va pune accentul pe participarea beneficiarilor la activități de facilitare a integrării/reintegrării în familie, în comunitate, pe piața muncii și în societate în general, în baza unui program de integrare/reintegrare socială;
- se va facilita accesul beneficiarilor la servicii/terapii de recuperare/reabilitare funcțională (kinetoterapie, terapie prin masaj, hidroterapie, fizioterapie, terapii de expresie și ocupaționale, terapii speciale pentru diverse deficiențe motorii și senzoriale, terapii de relaxare, pedagogie de recuperare, ș.a).

Centrul de zi pentru persoanele cu handicap va fi înființat **cu scopul de a permite accesul la servicii de recuperare/reabilitare pentru cele 17 persoane transferate în locuințele protejate.** De asemenea, se va permite accesul la serviciile specifice și pentru persoane adulte cu dizabilități din comunitatea locală (comuna Florești sau unități administrativ-teritoriale învecinate), ocrotite în familie, care nu și-au putut satisface până acum aceste nevoile de participare la programe de recuperare/reabilitare.

Astfel, centrul va oferi activități de asistență socială – informare, evaluare, facilitare acces pe piața muncii, activități de orientare vocațională; consiliere psihologică / psihoterapie, terapie ocupațională (atelier de tricotaj/crosetaj/confectionare obiecte hand-made, atelier de desen, atelier de olarit); activități de recreere și petrecere a timpului liber - evenimente culturale, religioase și sportive.

Programele terapeutice necesare și specifice persoanelor cu dizabilități vor fi organizate astfel încât să se obțină efecte maxime în rândul beneficiarilor, precum:

- dezvoltarea deprinderilor manuale;
- dezvoltarea respectului față de rezultatele muncii lor;
- consolidarea deprinderilor tehnice și formarea unor noi deprinderi;
- consolidarea abilităților de a finaliza lucrul început și disciplina păstrării materialelor în ordine;
- educarea răbdării, respectării regulii, cooperarea cu alte persoane în vederea realizării unor lucrări de grup;
- familiarizarea persoanelor cu handicap cu diferite materiale.

Activitatea de terapie ocupațională va duce și la;

- formarea deprinderilor de viață cotidiană – autoîngrijire;
- cultivarea capacităților și aptitudinilor pentru muncă;
- educarea abilităților pentru petrecerea timpului liber.

Prin implicarea beneficiarilor în aceste activități se urmărește creșterea gradului de responsabilitate și a încrederii în sine, formarea unor lideri în cadrul grupurilor, prin recunoașterea publică a realizărilor. Obiectivul final al tuturor activităților îl reprezintă integrarea persoanelor cu dizabilități în familie/societate, prin dobândirea unor cunoștințe și deprinderi ce pot fi retribuite și apreciate în comunitate.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Locuinta protejata va avea o suprafata utila de aproximativ **195 mp**, construita in regim parter sau un alt regim de construcție adaptat în funcție de parametrii terenului, cu urmatoarea structura:

Denumire spatiu	Componenta	Suprafata	Total
Modul 1	2 dormitoare + grup sanitar comun	14 mp / dormitor 6 mp /grup sanitar	34 mp
Modul 2	2 dormitoare + grup sanitar comun	14 mp / dormitor 6 mp / grup sanitar	34 mp
Modul 3	1 dormitor + grup sanitar propriu, Spatiu accesibilizat pentru persoane cu dizabilitati locomotorii	18 mp / dormitor 6 mp / grup sanitar	24 mp
Spatiu comun	Camera de zi (sufragerie)	40 mp	40 mp
Spatiu personal	1 camera + grup sanitar propriu	10 mp / camera 4 mp / grup sanitar	14 mp
Spatiu preparare si	1 bucatarie + spatiu de servire a	12 mp / bucatarie	33 mp

servire masa	mesei + spatiu depozitare alimente	18 mp / spatiu servire masa 3 mp / spatiu depozitare (debara/beci)	
Spatiu spalatorie / calcatorie	Masina de spalat + uscator + spatiu depozitare lenjerie/imbracaminte	10 mp	10 mp
Spatiu depozitare	spatiu de depozitare materiale igienico-sanitare	3 mp / spatiu depozitare	3 mp
Spatiu tehnic	camera centralei	3 mp / camera centralei	3 mp
			195 mp

Fiecare locuinta protejata va avea un **spatiu exterior de cel puțin 100 mp** amenajat pentru recreere si **un spatiu exterior de cel puțin 100 mp** amenajat pentru desfasurarea terapiei ocupationale (pomi fructiferi si legumicultura). Se va urmări asigurarea aleilor de acces si a imprejmuirilor pentru fiecare locuinta protejata in parte (in functie de disponibilitatile date de caracteristicile terenului) sau la comun, acolo unde caracteristicile terenului nu permit acest lucru.

Centrul de zi va avea o suprafata utila de aproximativ **135 mp**, construita in regim parter, cu urmatoarea structura:

Denumire spatiu	Componenta	Suprafata	Total
Atelier de tricotaj/crosetaj/confectionare obiecte hand-made	1 camera	12 mp	12 mp
Atelier desen	1 camera	10 mp	10 mp
Atelier olarit	1 camera	12 mp	12 mp
Spatiu comun	Spatiu de primire	20 mp	20 mp
Spatiu personal + grup sanitar propriu	1 camera asistent social + 1 camera psiholog + 1 camera sef centru + 1 camera personal administrativ	3 camere x 8 mp 1 camera x 15 mp 4 mp / grup sanitar	43 mp
Grup sanitar beneficiari	3 toalete + 3 chiuvete 1 toaleta accesibilizata pentru persoane cu dizabilitati locomotorii	15 mp	15 mp
Sala de mese	Spatiu pentru servire masa + anexa sanitara (2 chiuvete)	17 mp	17 mp
Spatiu tehnic	1 spatiu de depozitare material + camera centralei	3 mp / spatiu depozitare 3 mp / camera centralei	6 mp
			135 mp

Centrul de zi va avea un **spatiu exterior de cel puțin 100 mp** amenajat pentru recreere. Se vor realiza aleile de acces si imprejmuirea, in functie de caracteristicile terenului.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Avand in vedere:

- prevederile ghidului de finantare specific Apelului de proiecte P.O.R./8/8.1/8.3/B/1 - Grup vulnerabil: persoane cu dizabilități;
- solicitarea adresata Consiliului Local Floresti de punere la dispoziție a terenului/cladirilor pe care vor fi dezvoltate noile structuri pentru 13 ani (2017 – 2030) și protocolul de colaborare cu UAT Florești aprobat prin HCL nr. 20/06.09.2017;
- estimarea ca perioada de contractare si de implementare a proiectului este de 3 ani (2018 – 2020),
apreciem ca durata minima de functionare a noilor servicii va fi de 10 ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice

- respectarea prevederilor legale in vigoare legate de accesibilizarea spatiului utilizat de beneficiari atat la locuintele protejate, cat si la centrul de zi;
- in fiecare LP se va asigura accesibilizarea unei camere personale si a grupului sanitar, astfel incat sa poata fi utilizate de catre persoanele cu handicap locomotor;
- grupul sanitar al CZ va avea o toaleta accesibilizata pentru utilizarea de catre persoanele cu handicap locomotor.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Pentru obiectivul de investitii propus se vor realiza, in conformitate cu prevederile **HGR nr. 907/2016** privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, o tema de proiectare (etapa I), un studiu de fezabilitate, completat cu elemente specifice din documentatia de avizare a lucrarilor de interventii (etapa II), un proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor (etapa III) si un proiect tehnic de executie (etapa IV). La baza intocmirii SF/DALI vor sta studiile de specialitate specifice (studiul geotehnic verificat la cerinta Af, expertiza tehnica, auditul energetic, studiul topografic etc).

Data: 02.10.2017

Întocmit,

Serviciul Inițiere, Monitorizare, Implementare Proiecte Europene
FLOREA VASILICA

