

Beneficiar Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Prahova

Nr. 261/64/..... 26. FEB. 2018



Aprob

(numele, funcția și semnătura)

L.S.

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **„Restructurarea/Închiderea Centrului de plasament din cadrul Complexului de Servicii Comunitare Sinaia și înființarea de case de tip familial/apartamente și centre de zi pentru copii/tineri”**;

1.2. Ordonator principal de credite: CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

1.3. Ordonator de credite secundar - investitor: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Prahova;

1.4. Beneficiarul investiției: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Prahova;

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale

Complexul de Servicii Comunitare Sinaia este una dintre unitățile aflate în subordinea D.G.A.S.P.C. Prahova, fără personalitate juridică; o componentă a acestui complex este reprezentată de **centrul de plasament**, care are rolul de a asigura îngrijire și asistență pentru un număr de 58 de copii/tineri. Acesta este situat în orașul Sinaia, Mănăstirii nr. 11A pe un teren cu o suprafață de 3922 mp cu pante accentuate. Clădirea în care funcționează centrul de plasament Sinaia este veche (anul construirii fiind 1888), cu o suprafață construită de 411,66 mp și o suprafață desfășurată de 1646,64 mp, în regim S+P+E+M, cu o structură improprie și risc ridicat pentru sănătatea și siguranța beneficiarilor. Împărțirea spațiilor este următoarea:

- Demisol: bucătărie, magazie alimente și grup sanitar;
- Parter: sala de mese, sala de activități, spațiu întâlnire vizitatori, cabinet asistent social, cabinet psiholog și grup sanitar;
- Etajul 1 – magazie echipament, croitorie, club, 6 dormitoare și un grup sanitar;
- Mansarda – magazie echipament, vestiar, 4 dormitoare și un grup sanitar.

În anul 2011, lângă clădirea care are funcțiunea de centru de plasament a mai fost construită o clădire în regim S+P+1, cu o suprafață construită de 101,58 mp și suprafață desfășurată de 266,91 mp, cu următoarele funcțiuni: birouri, cabinet medical și infirmerie, spălătorie (clădire administrativă).

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Având în vedere situația prezentată mai sus, **obiectivele** prevăzute prin Strategia Națională pentru protecția și promovarea drepturilor copilului 2014-2020, prin care Guvernul României și-a asumat închiderea tuturor centrelor de plasament de tip vechi/clasice, precum și **„Planul de prioritizare a închiderii centrelor de plasament clasice”** – subrezultat în cadrul proiectului cu titlul „Elaborarea planului de dezinstituționalizare a copiilor din instituții și asigurarea tranziției îngrijirii acestora în comunitate”, cod SIPOCA 2, finanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă, implementat de Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Copilului și Adopție (ANPDCA) cu consultanța oferită de Banca Mondială, **DGASPC**

Prahova își propune: „Restructurarea/Închiderea Centrului de Plasament din cadrul Complexului de Servicii Comunitare Sinaia și înființarea de case de tip familial/apartamente și centre de zi pentru copii/tineri”.

Implementarea acestui proiect va produce o gamă largă de efecte secundare pozitive:

- serviciile alternative care vor fi înființate sunt case de tip familial de mici dimensiuni (2case/16 copii și o casa/14 copii), integrate în comunitate, care vor asigura un climat socio-afectiv adecvat formării personalității copiilor/tinerilor, deservite de personal care are în centrul preocupărilor copilul și nevoile sale, și un centru de zi care va avea ca scop dezvoltarea și îmbunătățirea deprinderilor de viață independentă.
- va permite desfășurarea activităților cu copiii/tinerii în condiții adecvate;
- va crește confortul copiilor/tinerilor care beneficiază de găzduire și îngrijire în cadrul caselor de tip familial, dar și a personalului care lucrează în cadrul acestora;
- va asigura o dezvoltare a autonomiei personale și sociale și o schimbare în plan comportamental în sensul reducerii instabilității comportamentale;

În mod direct, implementarea proiectului va conduce la o îmbunătățire a calității serviciilor, care să asigure cea mai potrivită formă de îngrijire alternativă a copiilor, la consolidarea avantajelor alternativei de protecție în case de tip familial față de îngrijirea în centrul rezidențial de tip clasic și la ridicarea serviciilor oferite la standardele de calitate în vigoare recunoscute și acceptate la nivel european.

Proiectul corespunde exigenței ca serviciile sociale oferite de către D.G.A.S.P.C. Prahova să se alinieze la nivelul standardelor în domeniu și să răspundă în mod direct nevoilor individuale ale fiecărui copil și fiecărei familii, oferindu-le condiții de viață și servicii adecvate.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

Nerealizarea obiectivului de investiții va conduce la furnizarea de servicii care nu sunt conforme standardelor de calitate. Conform Planului de închidere a centrelor de plasament pentru copii din România care cuprinde lista celor 161 de centre de plasament din țară, Centrul de Plasament Sinaia se situează pe locul 37 în urma scorului obținut pe calitatea serviciilor; acest scor indică o nevoie stringentă de intervenție pentru reducerea dimensiunii centrului și/sau privind mediul de îngrijire și/sau referitoare la calitatea îngrijirii.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

Prin implementarea proiectului „Restructurarea/Închiderea Centrului de plasament din cadrul Complexului de Servicii Comunitare Sinaia și înființarea de case de tip familial/apartamente și centre de zi pentru copii/tineri” vor fi înființate 3 case de tip familial și un centru de zi.

În județul Prahova există 3 case de tip familial în localitățile Brebu, Izvoarele și Secăria, prin intermediul cărora se asigură un climat de tip familial benefic pentru dezvoltarea armonioasă a personalității copiilor și tinerilor, prin accesul acestora pe o perioadă determinată la găzduire, protecție, creștere, îngrijire, educație nonformală și informală, sprijin emoțional etc. Ținând cont de faptul că în județul Prahova se regăsesc 4 centre de plasament propuse pentru închidere, printre care și Centrul de Plasament din cadrul Centrului de Servicii Comunitare Sinaia, considerăm necesar înființarea celor trei case de tip familial pentru copiii și tinerii aflați cu măsură de protecție în acest centru.

În subordinea DGASPC Prahova a fost înființat Complexul de Servicii Comunitare “Echilibru” Ploiești ce are ca scop furnizarea de servicii de specialitate atât pentru copii și tineri aflați în sistemul de protecție, cât și pentru copii, tineri și familii care se confruntă cu o situație de criză temporară și a cărei soluționare necesită intervenție specializată. Această categorie de beneficiari necesită servicii pentru reintegrarea socio – profesională.

Având în vedere cele prezentate anterior, propunerea înființării unui nou centru de zi pentru deprinderi de viață independentă este binevenită pentru acoperirea unei zone mai mari cu servicii

destinate acestor categorii de copii și tineri, atât pentru cei proveniți din CSC Sinaia, cât și cei din comunitățile învecinate.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Prin Strategia Națională pentru protecția și promovarea drepturilor copilului 2014-2020, Guvernul României și-a asumat închiderea tuturor centrelor de plasament de tip vechi/clasice, care funcționează în structura preluată în anul 1997, respectiv anul 2000. La 30.06.2016 erau funcționale 77 de astfel de centre, în care erau îngrijiți 3435 copii separați temporar sau definitiv de părinți. În vederea atingerii de către România, a țintei asumate până în anul 2020, se intenționează ca dezinstituționalizarea copiilor aflați în 50 dintre cele 77 de centre să fie realizată cu sprijinul infrastructurii finanțate din POR, axa 8, O.S. 8.3 operațiunea C-grup vulnerabil copii.

În vederea stabilirii centrelor de plasament ce urmează să fie închise, a fost necesară realizarea unei cartografieri a tuturor centrelor de plasament pentru copii, care să includă o analiză a resurselor umane, materiale, financiare, precum și a istoricului copiilor îngrijiți în aceste centre, instituția responsabilă pentru întocmirea acestora fiind Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Copilului și Adopție (ANPDCA).

În acest scop, ANPDCA a încheiat cu Banca Mondială în martie 2016 contractul „Elaborarea planului de dezinstituționalizare a copiilor și asigurarea tranziției acestora în comunitate, SIPOCA 2”, iar unul din rezultatele proiectului a fost „Planul de prioritizare a închiderii centrelor de plasament clasice”, în care este cuprinsă lista Direcțiilor Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului care vor implementa planurile de dezinstituționalizare.

Obiectivele generale formulate în această strategie sunt:

1. Îmbunătățirea accesului tuturor copiilor la servicii de calitate
2. Respectarea drepturilor și promovarea incluziunii sociale a copiilor aflați în situații vulnerabile
3. Prevenirea și combaterea oricăror forme de violență
4. Încurajarea participării copiilor la luarea deciziilor care îi privesc.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Având în vedere Recomandările Specifice de Țară 5 pentru România 2014, prevăzute în Programul Național de Reformă 2014, referitoare la „accelerarea tranziției de la îngrijirea instituțională la îngrijirea alternativă pentru copiii lipsiți de îngrijire părintească”, prin acțiunile sprijinite de Programul Operațional Regional se pune accentul, pe de o parte, pe prevenirea instituționalizării, iar pe de altă parte, pe dezinstituționalizarea copiilor aflați în îngrijire în centrele de plasament clasice, care nu pot oferi acestora un mediu de îngrijire cât mai apropiat de cel familial.

Închiderea centrelor de plasament a fost realizată până în prezent fără a fi stabilite criterii de prioritizare și fără să existe instrumente a căror utilizare să permită închiderea planificată a centrelor de plasament, astfel încât anumite riscuri, care ar putea să apară, să fie evitate. De la începutul reformei în domeniul protecției copilului au fost închise peste 300 de centre de plasament. Cu toate acestea, la 30 iunie 2016, încă mai existau 77 de centre de plasament clasice. Închiderea centrelor de plasament clasice este una din măsurile incluse în planul operațional pentru implementarea Strategiei naționale pentru protecția și promovarea drepturilor copilului.

Pentru copiii care vor fi dezinstituționalizați este necesară asigurarea serviciilor alternative, integrate în comunitate, respectiv **case de tip familial și centre de zi**.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectiv general:

Asigurarea bunăstării copiilor și tinerilor din Centrul de Plasament din cadrul Complexului de Servicii Comunitare Sinaia și identificarea celor mai bune alternative pentru dezvoltarea acestora.

Obiective specifice:

- A. Înființarea unei case de tip familial cu o capacitate de 14 locuri în orasul Sinaia și a doua case de tip familial cu o capacitate de 16 locuri/CTF în orasul Comarnic .
- B. Înființarea unui centru de zi (CZ) în orasul Sinaia pentru copiii/tinerii din centrul de plasament Sinaia și pentru alți copii/tineri aflați în situație de dificultate din cadrul comunității.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Valoare maximă eligibilă POR 2014 – 2020: **1.000.000 euro**

1 euro = 4,5288 lei (cursul inforeuro din luna publicării apelului de proiecte – mai 2017).

Estimare execuție CTF (cap. 4.1. construcții și instalații)

1 CTF – 313 mp (suprafață utilă) = 375 mp (suprafață desfășurată) x 395* euro/mp = 148.125 euro

3 CTF = 148.125 x 3 = **444.375 euro**

Estimare execuție reabilitare/extindere clădire CZ (suprafețe actuale Sc =101,58mp, Scd=266,91mp), la care se adaugă lucrările de extindere de cca 118 mp utili (141,60 mp construite), total 409 mp.

409 mp x 395 euro/mp = 161.555 euro

Total CZ: 161.555 euro.

Valoarea totală estimată eligibilă cap. 4.1. construcții și instalații: 605.930 euro.

Alte cheltuieli: **394.070 euro** (cheltuieli privind pregătirea amplasamentului (demolare clădire centru de plasament: 40.000 euro, rețele exterioare 100.000 euro, asigurarea utilităților 6.500 euro, proiectare 33.000 euro, consultanță 10.000 euro, asistență tehnică 10.000 euro, utilaje, echipamente 45.000 euro, dotări 60.000 euro, organizare de șantier 14.000 euro, comisioane, taxe 10.000 euro, diverse și neprevăzute 44.906 euro, informare și publicitate 2.208 euro (10.000 lei) și cheltuieli cu activitățile de marketing și promovare 2.208 euro (10.000 lei), audit 13.248 euro (60.000 lei), cheltuieli pentru probe tehnologice și teste 3.000 euro).

**Notă: conform ghidului solicitantului, valoarea maximă eligibilă la capitolul "Construcții și instalații" este de 395 euro/mp din aria construită desfășurată.*

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

** În conformitate cu HG 363/2010, Art. 1 și Anexa 2.11, pentru eficientizarea cheltuielilor din fonduri publice, pentru următoarele capitole/subcapitole de cheltuieli necuprinse în standardul de cost au fost luate în considerare următoarele niveluri maxime de cheltuieli, exprimate în procente, astfel:*

a) proiectare și inginerie: 3,0% din valoarea investiției de bază;

Proiectare și asistență tehnică – 151.120 lei (din care 3.120 lei pentru tema de proiectare, 48.000 lei pentru studiul de fezabilitate și 100.000 lei pentru proiectul tehnic).

Taxe acorduri, avize – 10.000 euro.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

- Programul Operațional Regional **2014 – 2020**, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul Specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Apelul de proiecte **8.3.C Grup vulnerabil copii;**
- Bugetul de venituri și cheltuieli al DGASPC Prahova, cu aprobarea ordonatorului principal de credite.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Prin prezentul proiect se propune:

- A. Înființarea (prin construire) a două case de tip familial cu o capacitate de 16 locuri/CTF – pe terenul situat în orașul Comarnic, str. Podul Vârtos nr. 100, jud Prahova cu o suprafață de 1371 mp, identificat cu numărul cadastral 22871; regimul juridic – în proprietatea orașului Comarnic și în administrarea DGASPC Prahova conform HCL Oraș Comarnic nr. 10/31.01.2018;
- B. Înființarea (prin construire) a unei case de tip familial (CTF) cu o capacitate de 14 locuri în perimetrul (în suprafață totală de 3922 mp) în care există actuala clădire care a avut funcțiunea de centru de plasament (după demolarea acesteia), situat în orașul Sinaia, Str. Mănăstirii nr. 11A, jud Prahova; regimul juridic: în domeniul public al județului Prahova și în administrarea DGASPC Prahova conform HCJ Prahova nr. 153/16.12.2011;
- C. Înființarea (prin reabilitare/modernizare/extindere) a unui centru de zi (CZ) pentru copiii/tinerii instituționalizați și pentru alți membrii ai comunității în clădirea care a avut funcțiunea de ‘Clădire administrativă’ - cu o suprafață construită de 101,58mp (suprafață desfășurată de 266,91mp), situată în orașul Sinaia, Str. Mănăstirii nr. 11A, jud. Prahov; regimul juridic: în domeniul public al județului Prahova și în administrarea DGASPC Prahova, conform HCJ Prahova nr. 182/20.10.2017 .

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
- Orașul Sinaia este situat la o altitudine cuprinsă între 798 și 1055m, pe versantul sud-estic al Masivului Bucegi, de-a lungul văii Prahova. Este situat între localitățile Bușteni - la N, Valea Doftanei - la NE, Secăria - la E, Comarnic la - la S, Moreni - la V.
- Orașul Comarnic este situat în zona de contact a Subcarpaților cu prelungirile sudice ale munților Baiu, extins în lunca și pe traseele de pe stânga râului Prahova, la o altitudine de 555m. Orașul Comarnic este alcătuit din cartierele: Podul Lung, Poiana, Vatra Sat, Ghioșești, Podul Vârtos și Posada.

Infrastructura propusă pentru realizarea obiectivelor:

- terenul situat în orașul Comarnic str. Podul Vârtos nr. 100, jud Prahova cu o suprafață de 1371 mp pentru construirea a două CTF-uri ;
- terenul situat în orașul Sinaia, Str. Mănăstirii nr. 11A, jud Prahova, cu o suprafață de cca. 3.922mp, pentru construirea (după demolarea clădirii în care funcționează în prezent centrul de plasament) a unei CTF;
- clădirea situată în orașul Sinaia, Str. Mănăstirii nr. 11A, jud Prahova, care are în prezent funcțiunea de clădire administrativă în care, după reabilitare/modernizare/extindere/dotare, se va înființa un centru de zi pentru copiii/tinerii din CTF-uri și pentru alți copii/tineri din comunitate.

b) relațiile cu zone învecinate, acces existent și/sau căi de acces posibile;

- Orașul Sinaia este străbătut de șoseaua națională DN1, care leagă Ploieștiul de Brașov. La Sinaia, din acest drum se ramifică șoseaua națională DN71, care duce spre sud-vest la Târgoviște, Râcari și Târtășești (unde se termină în DN7 aproape de București). Prin oraș trece și calea ferată Ploiești-Brașov, pe care este deservit de stația Sinaia și de halta Sinaia Sud.

- Orașul Comarnic este străbătut de șoseaua națională DN1, care leagă Ploieștiul de Brașov. La Comarnic, din acest drum se ramifică DJ101S, care duce spre Secăria și Valea Doftanei, precum și DJ101R, care duce spre Breaza, pentru a reveni apoi în același DN1. Prin oraș trece calea ferată Ploiești-Brașov, pe care este deservit de gara Comarnic și de haltele Posada și Valea Largă.

c) surse de poluare existente în zonă:

Cele mai importante surse de poluare sunt reprezentate de:

- asigurarea parțială și necorespunzătoare a sistemelor de canalizare și epurare a apelor uzate;
- gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere

d) particularități de relief;

În orasul Sinaia, în zonele de mică altitudine găsim soluri argiloase și un amestec de soluri brune și brun-acide, în zonele înalte și împădurite. Din punct de vedere fizico-mecanic este un pământ tare, coeziv, cu plasticitate medie, consistență ridicată, sensibil la umezire. Zona în care sunt amplasate terenul și clădirile nu este o zonă stabilă și poate prezenta riscuri de alunecări de teren sau erodări, prezentând o pantă ușoară.

Orașul Comarnic este situat în zona de contact a Gârbovei cu Subcarpații. Vatra orașului se înscrie pe ambele maluri ale Prahovei, ocupând terasa de luncă, și pe cea înaltă, puternic fragmentată, precum și sectoarele de versant. Catre vest, dar mai ales catre est, zona se lărgeste luând aspectul unei forme depresionare, ocupând fragmentele de terasă la înalțimi de peste 70 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Terenurile și clădirile dispun de acces la toate utilitățile (energie electrică, apă curentă, gaze naturale, rețele de telecomunicații).

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate
Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz
Clădirea propusă pentru reabilitare/modernizare/extindere în vederea înființării centrului de zi a fost construită în anul 2013, cu o structură de zidărie portantă cu sămburi și centuri de beton armat; prin urmare expertiză tehnică se va axa pe impactul care îl va impune extinderea prin alăturare a acesteia în condițiile terenului existent (cu pante accentuate). Extiderea se va face prin adăugare laterală de spații, în regim P sau P+1.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- terenul este situat într-o zonă de locuințe și funcțiuni complementare;
- clădirile sunt plasate în zonă centrală cu funcțiuni complexe de interes public.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate. Ambele terenuri (din localitățile Sinaia și Comarnic) sunt situate în zona de protecție a monumentelor istorice.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Pornind de la scopul și obiectivele prevăzute în actele normative cu caracter intern și internațional, strategiile locale și naționale, precum și programele și proiectele cu caracter local, național și internațional și de la nevoile identificate la nivelul sistemului rezidențial de asistență socială din județul Prahova, **se intenționează ca prin acest proiect să se realizeze o îmbunătățire a calității serviciilor care să asigure cea mai potrivită formă de îngrijire alternativă a copiilor/tinerilor, la consolidarea avantajelor alternativei de protecție în case de tip familial față de îngrijirea în centrul rezidențial de tip clasic și la ridicarea serviciilor oferite la standardele de calitate în vigoare recunoscute și acceptate la nivel european.**

De asemenea, se urmărește tranziția de la serviciile sociale furnizate în sistem instituționalizat (centru rezidențial de tip clasic) la serviciile furnizate în cadrul comunității, prin încurajarea investiției în case de tip familial pentru un număr cât mai mare de beneficiari.

Un alt rezultat al proiectului îl va reprezenta dezvoltarea sistemului de servicii la nivelul județului Prahova și, în special, la nivelul orașului Sinaia, prin înființarea serviciilor de îngrijire de zi pentru copiii/tinerii din comunitate precum și pentru familiile acestora.

Proiectul se adresează copiilor instituționalizați în cadrul **Centrului de plasament Sinaia** și își propune îmbunătățirea nivelului de îngrijire și asistență, prin crearea unor condiții de viață corespunzătoare, adecvate și adaptate necesităților lor specifice, respectiv prin dezvoltarea serviciilor alternative de sprijin pentru viață independentă și integrare în comunitate **apropiate de mediul familial, în case de tip familial, pentru un număr de 46 de copii/tineri.** De asemenea, proiectul își propune să răspundă și nevoilor exprimate de comunitatea locală și comunitățile învecinate de dezvoltare a unor servicii de îngrijire de zi prin furnizarea de servicii sociale pentru diferite categorii de persoane vulnerabile: copii defavorizați și familiile lor, prin **înființarea unui centru de zi.**

Astfel, ne propunem **construirea a două case de tip familial** pe raza orașului Comarnic (cu o capacitate de 16 copii/CTF), **reabilitarea/modernizarea/extinderea clădirii administrative din cadrul Complexului de Servicii Comunitare Sinaia** în vederea înființării **unui centru de zi și demolarea clădirii în care funcționează Complexul de Servicii Comunitare Sinaia** în vederea construirii unei case de tip familial cu o capacitate de 14 locuri.

Casele de tip familial asigură găzduirea pe perioadă determinată/nedeterminată a copiilor/tinerilor instituționalizați. Cele trei case construite și dotate corespunzător nevoilor beneficiarilor (pat și dulap pentru haine individuale, mese și scaune, mobilier și aparatură specifică pentru bucătărie și băi/grupuri sanitare, aparatură electronică etc), vor asigura condiții de trai și de confort pentru găzduirea, îngrijirea copiilor/tinerilor instituționalizați, în conformitate cu standardele specifice de calitate.

Casele de tip familial vor fi amplasate în comunitate, pentru a permite accesul copiilor/tinerilor la toate resursele și facilitățile comunității: sănătate, educație, munca, cultură, petrecerea timpului liber, creându-se astfel toate premisele ca beneficiarii să fie considerate parte integrantă a acesteia. Acestea vor beneficia de toate dotările specifice.

În cadrul caselor de tip familial vor fi oferite:

- servicii de îngrijire: asigurarea și prepararea hranei, asigurarea cazării în condiții optime, asigurarea drepturilor cu caracter social și material;

- servicii privind educația: de învățare a abilităților sociale și de comunicare, de educare a valorilor morale și a unui comportament dezirabil în societate, de orientare profesională, școlară și vocațională;
- servicii privind sănătatea: supravegherea și monitorizarea stării de sănătate, educație pentru sănătate și de adoptare a unui stil de viață sănătos, acordarea primului ajutor;
- servicii orientate spre dezvoltarea deprinderilor de viață independentă: dezvoltarea deprinderilor instrumentale/autonomie personală, activități lucrative zilnice, activități de dezvoltare a deprinderilor gospodărești;
- servicii de recreere și socializare: activități de socializare și petrecere a timpului liber.

Centrul de zi pentru beneficiarii caselor de tip familial dar și pentru copiii/tinerii din comunitate, va fi înființat **cu scopul de a permite accesul la servicii de zi**. De asemenea, se va permite accesul la serviciile specifice și pentru copiii/tinerii din comunitate, precum și pentru familiile acestora din comunitatea locală (oras Sinaia sau unități administrativ-teritoriale învecinate).

Astfel, centrul va oferi activități de asistență socială – informare, evaluare, facilitare acces pe piața muncii, activități de orientare vocațională; consiliere psihologică / psihoterapie, terapie ocupațională (atelier de olarit, tamplarie și bricolaj); activități de recreere și petrecere a timpului liber - evenimente culturale, religioase și sportive.

Programele centrului de zi vor fi organizate astfel încât să se obțină efecte maxime în rândul beneficiarilor, precum:

- dezvoltarea deprinderilor manuale;
- dezvoltarea respectului față de rezultatele muncii lor;
- consolidarea deprinderilor tehnice și formarea unor noi deprinderi;
- consolidarea abilităților de a finaliza lucrul început și disciplina păstrării materialelor în ordine;
- educarea răbdării, respectării regulii, cooperarea cu alte persoane în vederea realizării unor lucrări de grup.

Activitatea de terapie ocupațională va duce și la:

- formarea deprinderilor de viață cotidiană – autoîngrijire;
- cultivarea capacităților și aptitudinilor pentru muncă;
- educarea abilităților pentru petrecerea timpului liber.

Prin implicarea beneficiarilor în aceste activități se urmărește creșterea gradului de responsabilitate și a încrederii în sine, formarea unor lideri în cadrul grupurilor, prin recunoașterea publică a realizărilor. Obiectivul final al tuturor activităților îl reprezintă integrarea copiilor/tinerilor instituționalizați/aflați în dificultate în familie/societate, prin dobândirea unor cunoștințe și deprinderi ce pot fi retribuite și apreciate în comunitate.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Casa de tip familial va avea o suprafață utilă de aproximativ **313 mp**, cu următoarea structură:

Denumire spațiu	Componenta	Suprafața utilă	Total
Modul 1	2 dormitoare pentru câte 2 copii + grup sanitar comun	12 mp / dormitor 6 mp /grup sanitar	30 mp
Modul 2	2 dormitoare pentru câte 2 copii + grup sanitar comun	12 mp / dormitor 6 mp /grup sanitar	30 mp
Modul 3	2 dormitoare pentru câte 2 copii + grup sanitar comun	12 mp / dormitor 6 mp /grup sanitar	30 mp
Modul 4	2 dormitoare pentru câte 2 copii (din care unul accesibilizat pentru persoane cu dizabilități locomotorii) + grup sanitar comun	12 mp / dormitor 16 mp / dormitor 8 mp /grup sanitar	36 mp

Spațiu comun	Camera de zi (sufragerie)	60 mp	60 mp
Spațiu personal	1 cameră + grup sanitar propriu	10 mp / camera 4 mp / grup sanitar	14 mp
Spațiu preparare și servire masa	1 bucătărie + spațiu de servire a mesei + spațiu depozitare alimente	12 mp / bucătărie 30 mp / spațiu servire masa 4 mp / spațiu depozitare (debara/beci)	46 mp
Spațiu spălătorie / călătorie	Mașina de spălat + uscător + spațiu depozitare lenjerie/îmbrăcăminte	10 mp	10 mp
Spații depozitare	spații de depozitare materiale igienico-sanitare cazarmament	4 mp / spațiu depozitare x 2	8 mp
Spațiu tehnic	camera centralei	9 mp / camera centralei	9 mp
Alte spații	Coridoare, casa scării		40 mp
Suprafața utilă			313 mp
Suprafața desfășurată			375 mp

Fiecare casă de tip familial va avea un **spațiu exterior de 100 mp** amenajat pentru recreere și un **spațiu exterior de 100 mp** amenajat pentru desfășurarea terapiei ocupaționale (flori, pomi fructiferi, legumicultură). Se va urmări asigurarea aleilor de acces și a împrejurimilor pentru fiecare casă de tip familial în parte (în funcție de disponibilitățile date de caracteristicile terenului) sau la comun, acolo unde caracteristicile terenului nu permit acest lucru.

Centrul de zi va avea o suprafață desfășurată totală de cca 395 mp, din care existentă 266,91mp, construită în regim S+P+1. La aceasta se adaugă o extindere de cca 118 mp, în regim P sau P+1, rezultând următoarea împărțire funcțională:

Denumire spațiu	Componenta	Suprafața	Total
Subsol			
Atelier bricolaj	1 cameră	8 mp	8 mp
Casa scării/hol		15,99 mp	15,99 mp
Centrala termică	1 cameră	13,50 mp	13,50 mp
Magazie	1 cameră	18,84 mp	18,84 mp
Parter existent			
Atelier tâmplărie	3 camere	14mp+4,17mp+4mp	22,17 mp
Birou administrator+inspector	1 cameră	8mp	8mp
Hol		10,92 mp	10,92 mp
Hol		5,65 mp	5,65 mp
Grup sanitar	2 camere	1,81mp+4,22 mp	6,03mp
Sală consiliere	1 cameră	8,09 mp	8,09 mp
Birou personal specialitate	1 cameră	13,50 mp	13,50 mp
Depozit	1 cameră	1,81 mp	1,81 mp
Extindere parter (P sau P+1)			

Sală multifuncțională	1 cameră	60 mp	60 mp
Grup sanitar	2 camere	2 mp	4 mp
Etaj existent			
Casa scării		8,90 mp	8,90 mp
Hol		6,76 mp	6,76 mp
Birou contabilitate	1 cameră	8,09 mp	8,09 mp
Depozit	1 cameră	3,84 mp	3,84 mp
Grup sanitar		3,84 mp	3,84 mp
Birou șef CZ	1 cameră	13,50 mp	13,50 mp
Hol		2,50 mp	2,50 mp
Consiliere vocațională	1 cameră	22,50 mp	22,50 mp
Grup sanitar CZ	2 camere	2 mp	4 mp
Extindere etaj (P sau P+1)			
Depozit (arhivă)	1 cameră	30 mp	30 mp
Atelier olărit	1 cameră	20 mp	20 mp
Grup sanitar	2 camere	2 mp	4 mp
Total suprafață desfășurată existentă			266,91 mp
Total suprafață utilă extinsă			118 mp
Total suprafață construită extinsă			141,60 mp
TOTAL SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ			384,91 mp

Centrul de zi va avea un **spațiu exterior de cel puțin 100 mp** amenajat pentru recreere. Se vor realiza aleile de acces și împrejmuirea, în funcție de caracteristicile terenului.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Având în vedere:

- prevederile ghidului de finanțare, conform căruia “**dreptul de administrare** trebuie dovedit atât la data depunerii cererii de finanțare, precum și pe o perioadă de minim 5 ani de la data plății finale”;
- estimarea că perioada de contractare și de implementare a proiectului este de 3 ani (2018 – 2020);
- **apreciem ca durata minimă de funcționare a noilor servicii va fi de 10 ani.**

d) nevoi/solicitări funcționale specifice

- respectarea prevederilor legale în vigoare legate de accesibilizarea spațiului utilizat de beneficiari atât la casele de tip familial, cât și la centrul de zi;
- în fiecare CTF se va asigura accesibilizarea unei camere personale și a grupului sanitar, astfel încât să poată fi utilizate de către persoanele cu handicap locomotor;
- grupul sanitar al CZ va avea o toaletă accesibilizată pentru utilizarea de către persoanele cu handicap locomotor.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclus și analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Pentru obiectivul de investiții propus se vor realiza, în conformitate cu prevederile **HGR nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice

aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, o temă de proiectare (etapa I), un studiu de fezabilitate, completat cu elemente specifice din documentatia de avizare a lucrarilor de interventii (etapa II), un proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (etapa III) și un proiect tehnic de executie (etapa IV). La baza întocmirii SF/DALI vor sta studiile de specialitate specifice (studiul geotehnic verificat la cerinta Af, expertiza tehnică, auditul energetic, studiul topografic etc).

Notă: Se va ține cont de faptul că, în orașul Sinaia, amplasamentul în care se va construi CTF și se va realiza CZ va rezulta după demolarea – în condițiile legii – a actualei clădiri în care funcționează centrul de plasament (clădire an construcție 1888, S+P+E+M, cu Sc=408mp).

Data:
26.02.2018

Șef serviciu: Vasilica Florea
Serviciul Inițiere, Monitorizare și Implementare Proiecte Europene
Întocmit: Elena Stîngă