



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Ploiești, Șoseaua Vestului, nr. 14 – 16

Telefon: 0244 / 586.100, 0244 / 511.400, 0244 / 586.095 Fax: 0244 / 586.148

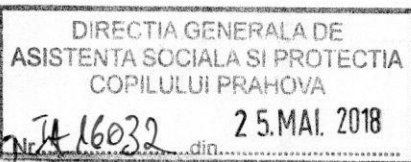
Web: www.copilprahova.ro, E-mail: dgaspcph@yahoo.com , copil@copilprahova.ro

Număr notificare la ANSPDCP 12182

Aprobat

Director Executiv

Calin Viorel



Vizat

Director Executiv Adj.

Berceanu Adriana

CAIET SARCINI

Lucrari de reabilitare / modernizare spatii de locuit CRTF Izvoarele(CSC „Sfanta Maria” Valenii de Munte)

Date generale privind amplasamentul:

C.R.T.F. Izvoarele, este o unitate de asistenta sociala cu cazare pentru copii de varsta scolara in regim familial, care se afla sub coordonarea Complexului de Servicii Comunitare “Sfanta Maria” Valenii de Munte (oras Valenii de Munte, str.Berceni, nr.44, jud.Prahova).

Ordonatorul de credite pentru ambele obiective fiind Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Prahova;

Adresa privind amplasamentul: comuna Izvoarele, str.Garii, nr.459A, jud.Prahova .

Telefon / fax: 0244/282 597

Persoana de contact CRTF Izvoarele: Georgescu Denisa – Sef Centru

Persoana de contact D.G.A.S.P.C. Prahova: Serviciul Achizitii Publice Tehnic si Urmarire Contracte, Alupoaei Elena sau Petre Florentina -02/44/586 095, int.257;

Descriere generala a cladirii:

Constructia este de tip duplex cuplat are un regim de inaltime de S+P+1E si urmatoarele functiuni importante: 2 apartamente de 6 camere fiecare:

subsol - partial cu rol de depozitare – **81 mp / pe total cladire;**

parter – camera de zi, 1 dormitor, bucatarie, baie, camera, hol parter, casa scarii, terasa descoperita;

etaj – 3 dormitoare, 1 camera de activitati, baie, wc secundar, hol etaj;

arie construita toata cladirea: **319,8 mp;**

arie desfasurata toata cladirea: **674,3 mp;**

arie utila toata cladirea: **573,1 mp;**

fundatii: beton armat (zona subsol – diafragme din beton armat);

structura: cadre din beton armat, plansee din beton armat;

compartimentari: parter – zidarie caramida, etaj – zidarie BCA, panouri termoizolante din gips carton, acoperire – sarpanta lemn, gips carton, invelitoare placi sindrila bituminoasa, finisaje interioare – vopsitorii culori lavabile, placaje ceramice, pardoseli gresie si mocheta, finisaje exterioare – vopsitorii culori lavabile de exterior, soclu mozaic periat, tamplarie plastic cu geam termopan, alei betonate, imprejmuire – zidarie si metal;

utilitati: alimentare cu apa la reseaua de apa existenta, canalizarea se realizeaza printr-o fosa septica, vidanjabila impermeabila, alimentarea cu gaze - de la un rezervor de butan gaz, incalzirea se realizeaza prin 2 microcentrale proprii, alimentate cu energie electrica – racord la reseaua exsistenta.

CERINTE CONSTRUCTIVE :

A. LUCRARI INTERIOARE

1. Inlocuire tamplarie PVC existenta ~ 91 mp ;

-arie pervaz PVC interior (inlocuire pervez PVC interior) ~ **9 mp ;**

-reparatii tencuieli usi si ferestre = **65 mp ;**

-demonatat, remontat si inlocuit daca este cazul, pervaz exterior din tabla zincata existent = **16,5 mp ;**

Detalii constructive: Anexa 1, 2 si 3.

ANEXA 1 :

1. Usa sufragerie parter (iesire terasa) **cu toc continu** $1,8(L) \times 2,3(H) = 2 \text{ buc}$ (deschidere dubla), cate 1 usa pe fiecare apartament cu posibilitate de deschidere si inchidere doar din interiorul cladirii (inchidere tip broasca cu cheie) ;
2. Usa principala acces cladire (parter) **cu prag** $1,8(L) \times 2,3(H) = 2 \text{ buc}$ (geamuri fixe + usa panel, rigidizata deschidere simpla), se va respecta deschiderea existenta inainte de inlocuire (cate 1 usa pe fiecare apartament) ; usa va avea posibilitate de deschidere si inchidere din interior si exterior (inchidere tip broasca cu cheie) ;
3. Usa parter, hol iesire terasa **cu toc continu** $0,9(L) \times 2,3(H) = 2 \text{ buc}$ (geam fix+usa panel rigidizata), pentru usa se va pastra directia de deschidere existenta inainte de inlocuire (cate 1 usa pe fiecare apartament) ; usa va avea posibilitate de deschidere si inchidere din interior si exterior (inchidere tip broasca cu cheie) ;

ANEXA 2 :

4. Usa iesire balcon etaj **cu toc continu** $1,8(L) \times 2,1(H) = 6 \text{ buc}$ (o parte fixa+una deschidere simpla) se va respecta directia de deschidere existenta inainte de inlocuire ; 3 usi pe fiecare apartament cu posibilitate de deschidere si inchidere doar din interior (inchidere tip broasca cu cheie).
5. Fereastră parter $1,8(L) \times 1,5(H) = 6 \text{ buc}$ (o deschidere simpla+o deschidere oscilobatanta, zona de deschidere oscilobatanta va fi prevazuta cu plasa de insecte), ferestrele vor fi amplasate cate una in bucatarie, sufragerie si dormitor parter (3 ferestre pe fiecare apartament) ;
6. Fereastră etaj $1,4(L) \times 1,2(H) = 6 \text{ buc}$ (o deschidere simpla+o deschidere oscilobatanta, zona de deschidere oscilobatanta va fi prevazuta cu plasa de insecte), ferestrele vor fi amplasate cate una in fiecare din cele trei dormitoare (3 ferestre pe fiecare apartament) ;

ANEXA 3 :

7. Fereastră parter $1,8(L) \times 1,5(H) = 6 \text{ buc}$ (o parte fixa + o deschidere simpla), ferestrele vor fi amplasate 2 in sufragerie, plus 1 in bucatarie (3 ferestre pe fiecare apartament) ;
8. Fereastră etaj $1,4(L) \times 1,2(H) = 2 \text{ buc}$ (o parte fixa + o deschidere simpla), fereastră va fi amplasata in dormitorul in care a fost montata fereastră de aceeasi dimensiune prevazuta cu plasa de insecte (vezi planuri de arhitectura atasate), 1 fereastră pe fiecare apartament ; **Vezi anexa 1, 2 si 3.**

Atentie :

Casuta este formata din doua apartamente identice, in consecinta aria pentru numarul total de ferestre si usi, trecuta in caietul de sarcini este inmultita cu 2 (este calculata pentru ambele apartamente) ;

Cerinte parametri tehnici tamplarie PVC :

- Usi si ferestre din profil PVC clasa A, cu geam termoizolant, profile PVC de culoare alba, dificil inflamabile clasa de combustie C2 .

Profilul PVC va avea 4 camere izolatoare ;

-Usile vor avea toc continuu mai putin usa principala intrare cladire ;

-tamplaria va fi armata cu otel zincat de 1,5-2mm grosime, tratat anticoroziv ;

-feronerie garantata pentru cel putin 15 000 cicluri inchis-deschis ;

-indice de izolare la zgomot de min 30 dB ;

-geam termoizolant, 24 mm 4+16+4 low-e , din sticla float cu un coeficient de transfer termic $k= 1,1$

W/mpK ;

- se va proteja tamplaria pe parcursul realizarii lucrarilor de reparatii glafuri cu foli de polietilena astfel incat sa nu se murdareasca sau sa se deterioreze ;

-usile din panel vor fi prevazute cu elemente de rigidizare ;

-montajul tamplariei si accesoriilor se va realiza conform recomandarilor producatorului tamplariei si in acord cu reglementarile in vigoare ;

-se va face dovada ca producatorul tamplariei PVC, este autorizat ISO 9001 :2008, sau echivalent ;

-se vor asigura si mentine conditiile de mediu necesare pentru montajul tamplariei, conform normelor si normativelor in vigoare ;

-tamplaria va fi marcata CE conform prevederilor standardului european armonizat ;

Oferta de pret va cuprinde totalitatea costurilor pentru : demontare tamplarie existenta, transport, montaj tamplarie noua, inclusiv pervaz PVC la interior si plase insecte la ferestrele cu deschidere oscilobatanta, reparatii tencuieli usi si ferestre la interior si exterior ;

❖ Garantie pentru tamplaria PVC 5 ani;

❖ *la punerea in opera, se va prezenta o mostra sectionata a profilului , prin care se va demonstra ca acesta, respecta cerintele caietului de sarcini ;*

2. Igienizari suprafete interioare

- curatat si gletuit pereti si tavane ~ **100 mp** ;
- pregatirea suprafetelor pentru amorsare = **1250 mp** ;
- executie vopsitorii lavabile 2 straturi = **1250 mp** ;

3. Modernizare 6 grupuri sanitare

- inlocuit cadite de dus existente, inclusiv baterii de dus si set de dus(cu accesoriile corespunzatoare, sifon de cadita, etc.)= **4buc** ;
- demontat pereti existenti cabina de dus si montat pereti noi de sticla = **4buc** ;
- in baile de la parter, inlocuit cabine de dus existente, cu cabine de dus complete, semirotunde = **2 buc** ;
- tencuit si gletuit in bai cu material antiigrasie = **30 mp** ;
- inlocuit robinet de colt ½ = **16 buc** ;
- inlocuit racord flexibil = **16 buc** ;
- inlocuit faianta = **6 mp** ;

Observatie : *caditele de dus vor fi prevazute cu guri de vizitare ;*

4. Reparatii instalatie electrica

- achizitie si montaj corp iluminat antiex (in bai), 2x36 watti = **2 buc** ;
- inlocuit tuburi neon 18 watti = **14 buc** ;

5.Achizitie si montaj parchet

Achizitie si montaj parchet **culoare stejar** - **250mp** (plinta cu elemente de legatura, folia izolanta parchet 5mm, vor fi incluse in valoarea ofertei) ;

Achizitie si montaj praguri usi – **14 m** ;

Executie sapa autonivelanta (daca este cazul dupa decoperatarea mochetei) – **250 mp** ;

B. LUCRARI EXTERIOARE

5. Vopsitorii exterioare 2 straturi, pe suport de lemn (lucarne) ;

- vopsitorii 2 straturi pe suport de lemn (lucarne), balcoane = 66 mp;

6. Reparatii terase exterioare parter fata/spate

Achizitie si montaj granit antiderapant -80 mp ;

Achizitie si montaj balustrade inox terase intrare, in fata ambelor apartamente ~ 8m ;

7. Reparatii jgheaburi tabla zincata

-Inlocuit jgheaburi existente pe o lungime de ~ 10 m ;

8. Reparatii acoperis

-Inlocuit placi sindrila bituminoasa acoperis - 20 mp ;

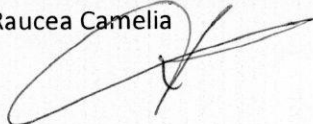
CONSIDERATII DE NATURA TEHNICA SI LEGISLATIVA

- Se va urmări realizarea condițiilor tehnice necesare pentru asigurarea *sigurantei la foc* în conformitate cu legislația în vigoare.
- Soluțiile tehnice vor avea în vedere respectarea normelor specifice în domeniul *protecției mediului* și cele privind *sanătatea în muncă*.
- Dacă apar deficiențe în perioada de garanție, ofertantul are obligația soluționării acestora în maxim 3 zile de la data sesizării scrise;
- Pentru demonstrarea capacității tehnice și profesionale, operatorul economic poate prezenta un contract similar cu recomandări din partea beneficiarului;
- **Toate lucrările vor fi realizate pe baza măsurătorilor proprii, luate de specialiștii firmei care va castiga licitația;**
- Termen de execuție **30 zile lucrătoare** de la data emiterii ordinului de începere a lucrării;
- Garanție pentru lucrare de **5 ani**;
- **Ofertantul va face dovada că producatorul tamplăriei din PVC este autorizat ISO 9001:2008, sau echivalent;**
- **Constructorul va face dovada că este autorizat ISO 9001:2008 sau echivalent;**
- Devizul general va fi întocmit cuprinzând cantitățile de lucrări, completate pe capitole, aferente categoriilor de lucrări, respectând încadrarea în indicatorii de norme de deviz în vigoare, **luând în considerare toate operațiunile care intervin în procesul tehnologic de execuție al lucrărilor .**
- Devizul va fi întocmit astfel încât cantitățile de lucrări să poată fi identificate ușor în timpul recepției.
- **La situația de lucrări vor fi atasate documente care din care să reiasă valoarea materialelor puse în opera;**

- Materialele, semifabricatele si prefabricatele care se vor utiliza la executia lucrarilor vor fi fabricate in tarile membre U.E. si vor fi insotite de documente care sa ateste provenienta, garantia, si certificarea calitatii acestora de catre producator.
- Pe parcursul derularii contractului, executantul raspunde de materialele recuperabile rezultate in urma executarii lucrarilor, daca acestea nu au fost predate pe baza unui proces verbal, reprezentantului unitatii beneficiare.
- Vor fi respectate prevederile Legii 10 /1995 actualizata privind calitatea in constructii, cerintele H.G.nr. 273 din 14 iunie 1994, actualizata privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
- Devizul general al investitiei va fi intocmit conform HG 907 / 29. XI. 2016, privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Va fi respectata legea nr. 50/1991 actualizata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- Pentru o corecta intocmire a ofertei, constructorul este rugat sa viziteze amplasamentul impreuna cu una din persoanele de contact - se va intocmi un Proces - Verbal de vizitare amplasament;

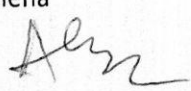
Sef Serviciu Achizitii Tehnic si Urmarire Contracte

Raucea Camelia



Serviciul Tehnic Achizitii si Urmarire Contracte

Alupoaei Elena

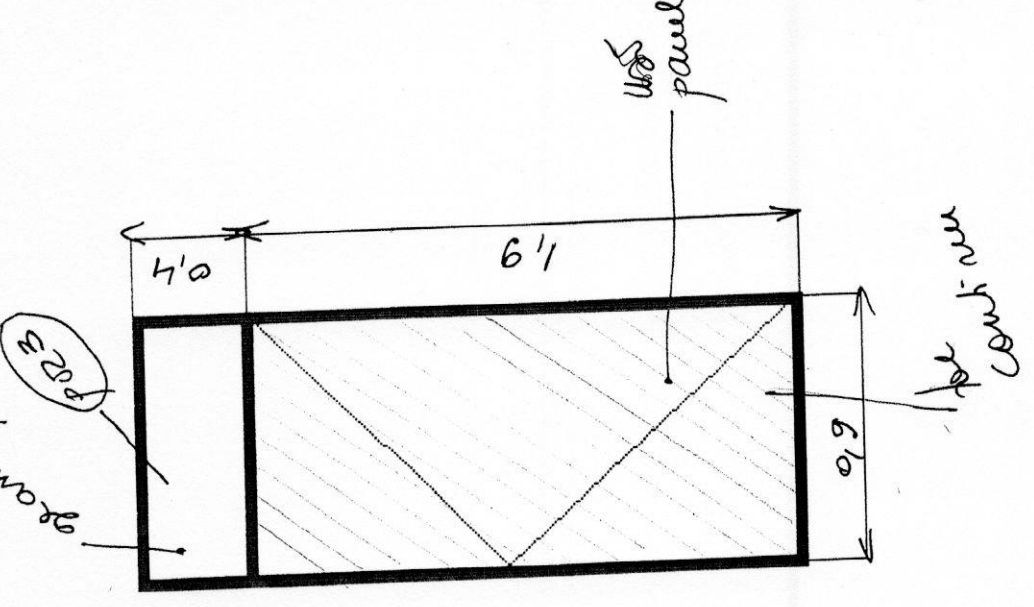
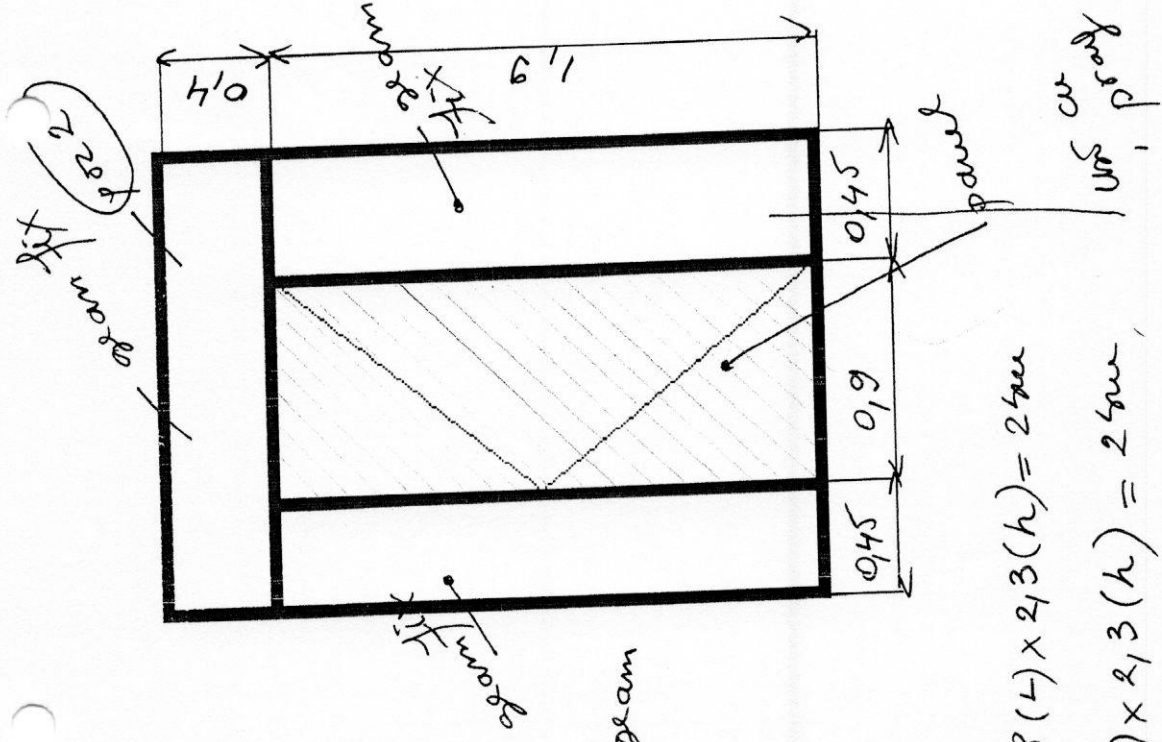
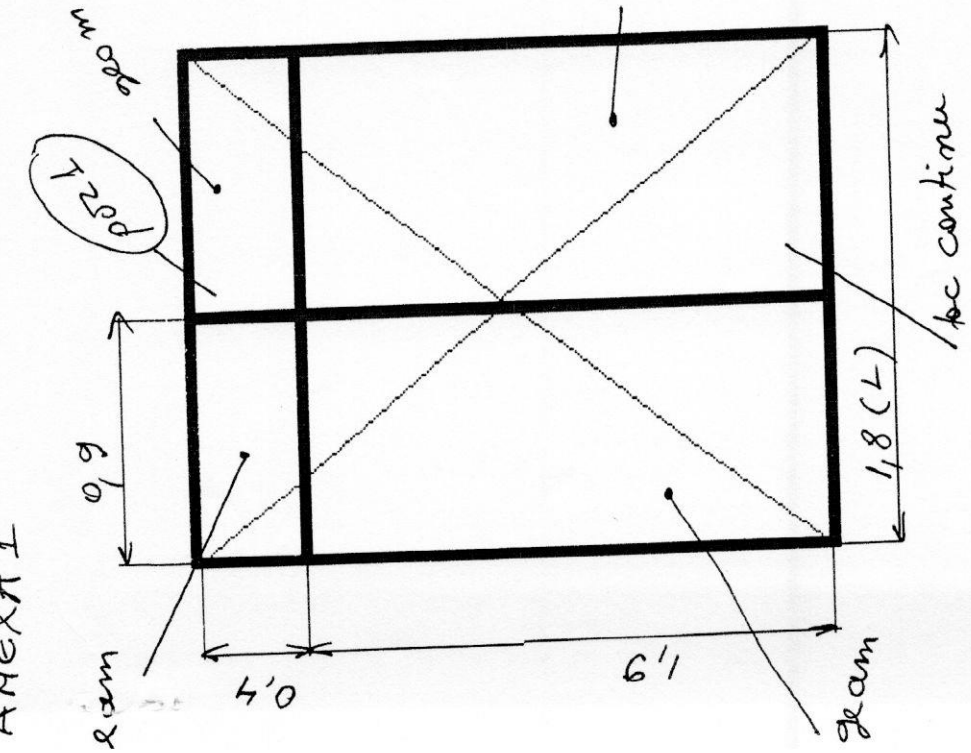


Sef Centru

Georgescu Denisa




ANEXA 1



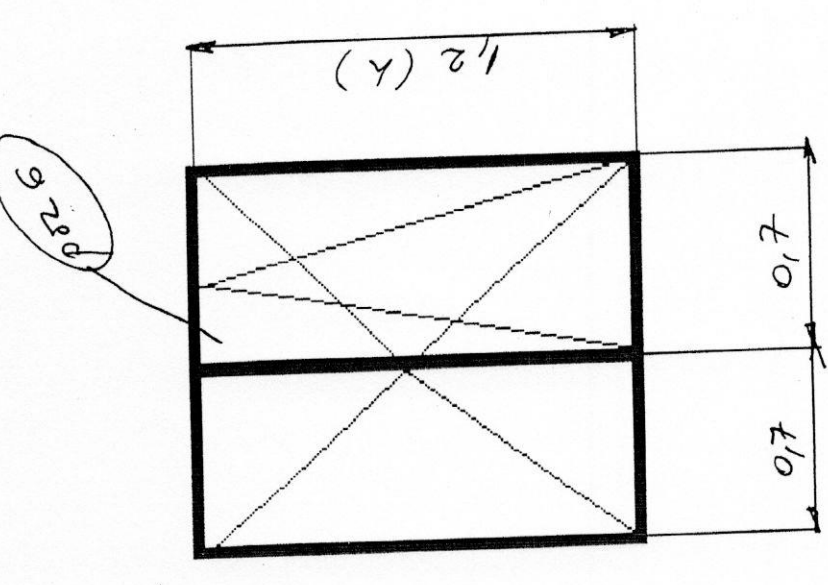
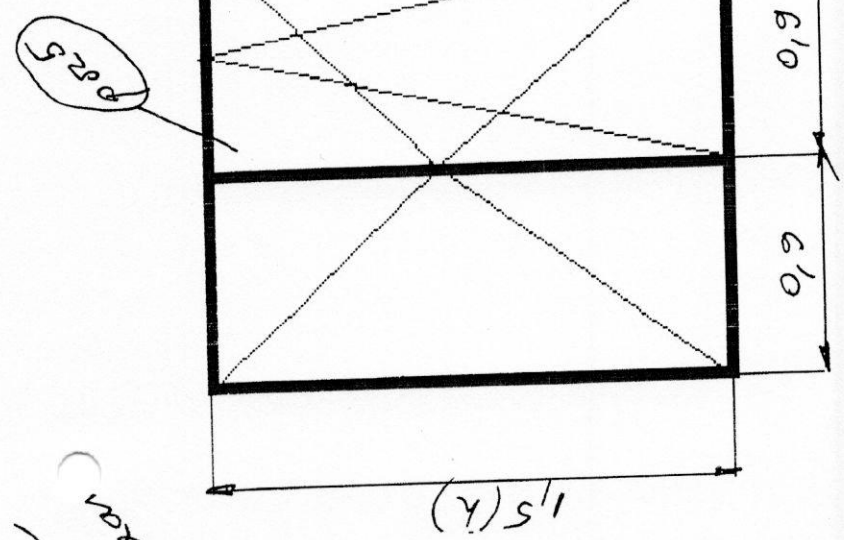
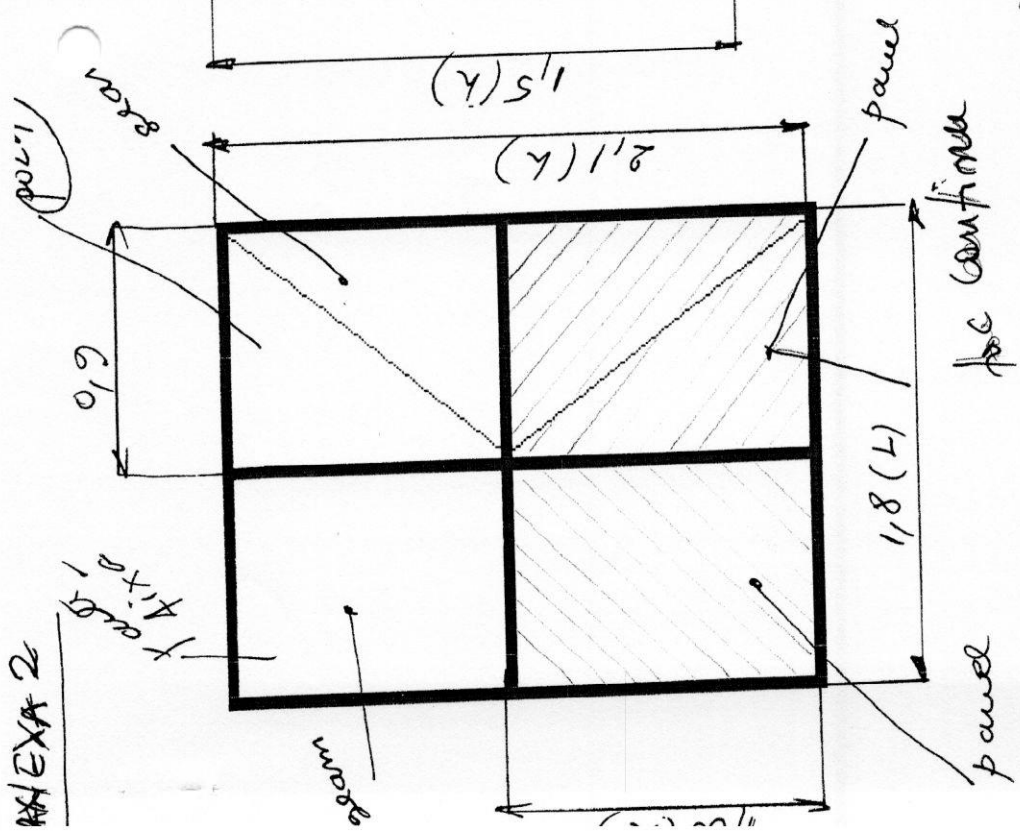
por 1. US PVC, supragie panter 1,8(L) x 2,3(h) = 24m

por 2. US oca de dire panter 1,8(L) x 2,3(h) = 24m

por 3 US panter holierie fere 0,9(L) x 2,3(h) = 24m

1/2

EXA 2



por 4: uns inire balcon abj $1,8(L) \times 2,1(L) = 6 \text{ m}^2$

por 5: fustro pater $1,5(h) \times 1,8(L) = 6 \text{ m}^2$

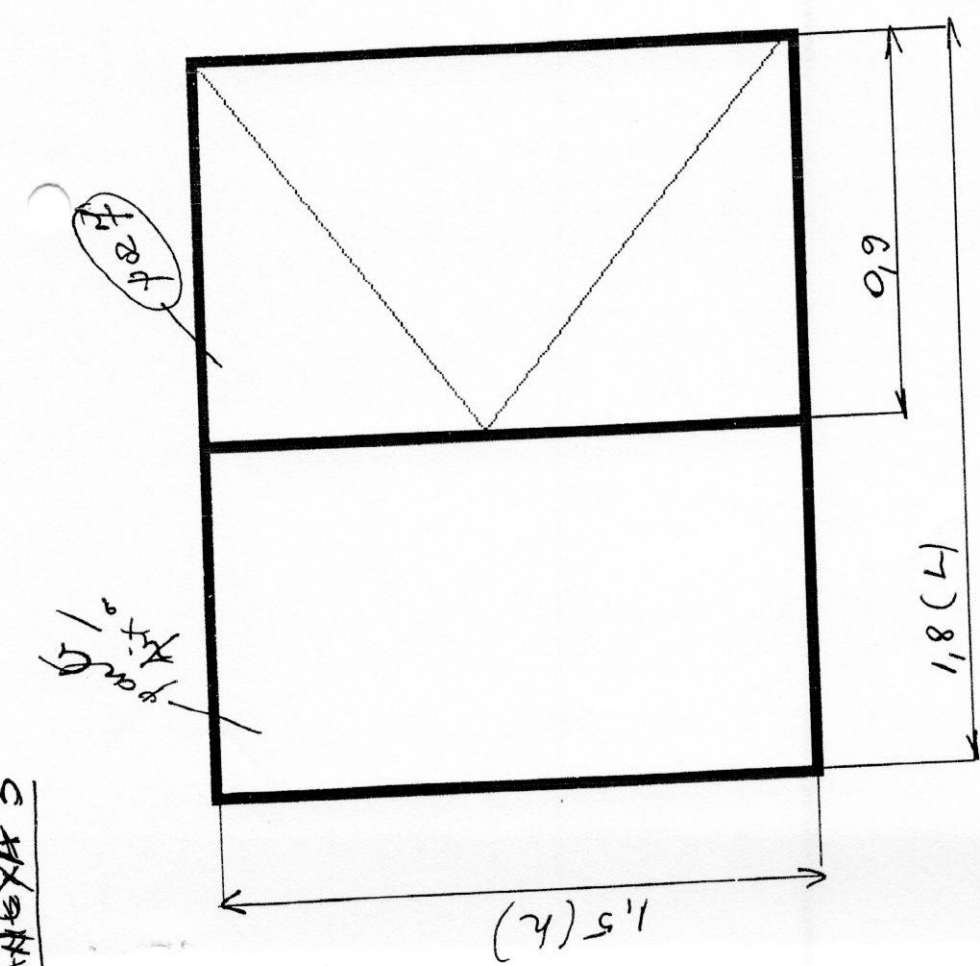
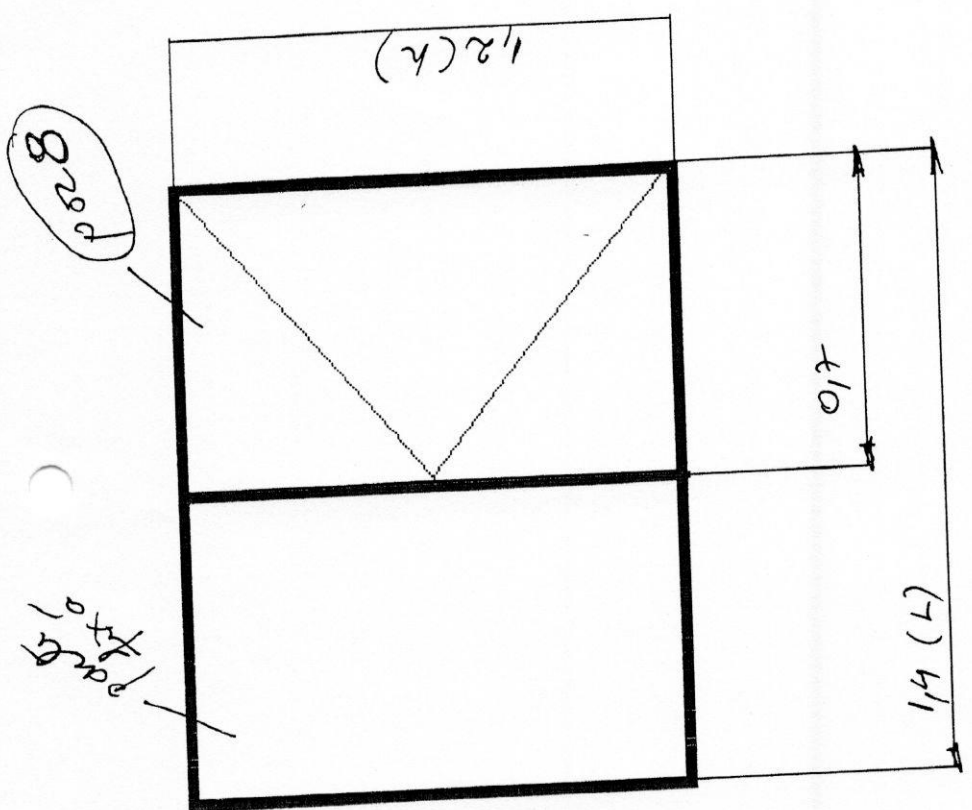
por 6: fustro abj $1,2(h) + 1,4(L) = 6 \text{ m}^2$

duplex, bucstare, daruina pater - duplex

for

ANEXA 3

- Bun



proz - fereastra 1,8 x 1,5 = 6 buc - parter
 proz 9 - fereastra 1,4 x 1,2 = 2 buc - etaj

Bun