

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Ploiești, Șoseaua Vestului, nr. 14 – 16

Telefon: 0244 / 586.100, 0244 / 511.400, 0244 / 586.095 Fax: 0244 / 586.148

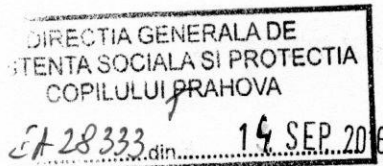
Web: www.copilprahova.ro, E-mail: dgaspcph@yahoo.com, copil@copilprahova.ro

Număr notificare la ANSPDCP 12182

Aprobat

Director Executiv

Calin Viorel



Vizat

Director Executiv Adj.

Berceanu Adriana

TEMA DE PROIECTARE PENTRU

SERVICII DE PROIECTARE PENTRU REABILITARE ACOPERIS LA

COMPLEXUL DE SERVICII COMUNITARE „SFANTUL ANDREI” PLOIESTI

Date generale privind amplasamentul

Complexul de Servicii Comunitare “Sfantul Andrei” Ploiesti , este o unitate de asistenta sociala pentru copii de varsta scolara, care se afla in orasul Ploiesti, str.Rapsodiei, nr.2 bis, jud.Prahova.

Complexul este format din mai multe corpuri de cladiri si anume:

-cladirea internat corp C1 (S+P+1), Ac =1167 mp, formata din doua corpuri care comunica intre ele, corp vechi si corp nou;

-depozit alimente corp C2, Ac = 109 mp / unde se dorește proiectarea;

-magazie corp C3, Ac = 107 mp;

-spațiu adăpostire generator C4, Ac = 14 mp;

Suprafața teren = 7530 mp

Date contact:

Telefon / fax: 0244/598 391;

Persoana de contact: Nicolescu Cristian – Șef Centru

Persoana de contact D.G.A.S.P.C. Prahova: Compartiment Tehnic și Informatic, Alupoaei Elena-02/44/586
095, int.257;

A. Cerințe legislative:

-proiectul va fi conceput și semnat de specialiști în arhitectură și va fi verificat, semnat și parafat de verificatori de proiecte autorizați MLPAT, pe domeniul respectiv de autorizare;

vor fi prezentate certificatele de atestare profesională, se va face dovada că ele sunt valabile;

-vor fi respectate prevederile Legii 10 /1995 actualizată, privind calitatea în construcții;

-legea nr. 50/1991, Actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

-proiectantul va fi autorizat ISO 9001:2008, sau echivalent;

B. Proiectul va conține părți scrise și părți desenate conform legilor în vigoare (HG 273/1994, privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora) respectiv:

-Referatul privind verificările tehnice în specialitățile supuse proiectării;

-memoriile tehnice;

-breviarele de calcul;

-caietele de sarcini;

-programul de verificare și control;

-planșele desenate;

- devizul general al investiției va fi întocmit conform O 863 / 2008 - pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al

documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții";

C. Tema de proiectare și cerințe :

Deoarece în prezent sunt infiltrații prin acoperișul beciului, se dorește :

-1. Intocmirea documentației tehnico-economice, respectiv proiectul tehnic pentru reabilitare acoperiș beci care este îngropat sub strat vegetal (corp C2 depozit de alimente). Aria aproximativă este de 140mp (aria include și taluzul înierbat); vezi schița atasată.

- reparație / înlocuire acolo unde este cazul de țigheaburi și burlane;

CONSIDERATII TEHNICE PRIVIND REALIZAREA DOCUMENTAȚIEI DE PROIECTARE :

Dacă este cazul, obținerea tuturor acordurilor, avizelor și autorizațiilor, precum și plata taxelor aferente cad în sarcina proiectantului și vor fi incluse în prețul ofertei .

- Se va urmări realizarea condițiilor tehnice necesare pentru asigurarea **sigurantei la foc** în conformitate cu legislația în vigoare.
- Soluțiile tehnice vor avea în vedere respectarea normelor specifice în domeniul **protecției mediului** și cele privind **sanătatea**.
- Ofertantul (proiectantul), are obligația ca la solicitarea beneficiarului să asigure **actualizarea și completarea documentațiilor de câte ori este cazul, precum și asistența tehnică pe durata derulării lucrărilor**.
- În cazul apariției deficiențelor, va sprijini beneficiarul în demersurile cu constructorul, pe care le va întreprinde pe toată perioada de garanție a lucrării.
- Asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.
- Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului.
- Ofertantul va prezenta obligatoriu experiența pentru proiecte similare: **contract similar și recomandare din partea beneficiarilor**.
- Pentru evaluarea corectă a situației în teren **ofertantul este obligat să viziteze amplasamentul lucrării** împreună cu un reprezentant al Serviciului Tehnic din cadrul DGASPC Ph, la data stabilită și cu seful de centru. În urma acestei vizite se va întocmi un **Proces Verbal de vizitare amplasament, care va face parte integrantă din documentația de ofertare**.
- Documentația va fi întocmită **în limba română, în 4 (patru) exemplare pe suport de hartie și 2 (două) exemplare pe suport magnetic** (CD sau DVD).
- **Drepturi de proprietate intelectuală** - Toate informațiile proprii proiectului, incluzând dar fără a se limita la informațiile scrise, desenate precum și cele din bazele de date

computerizate sau stocate prin orice mijloc electronic, vor fi si **vor ramane numai proprietatea autoritatii contractante.**

- Termen de executie **15 zile** lucratoare de la data semnarii contractului;
- Devizul general va fi intocmit cuprinzand cantitatile de lucrari, completate pe capitole, aferente categoriilor de lucrari, respectand incadrarea in indicatorii de norme de deviz in vigoare, **luand in considerare toate operatiunile care intervin in procesul tehnologic de executie** al lucrarilor .
- **Devizul va fi intocmit astfel incat cantitatile de lucrari sa poata fi identificate usor in timpul receptiei.**

Va fi atasat la tema de proiectare, planul de amplasament si planul beciului.

Compartimentul Tehnic si Informatic

Alupoaei Elena



Complexul de Servicii Comunitare « Sfantul Andrei » Ploiesti

Sef Centru : Nicolescu Cristian

