



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Proiect cofinanțat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN PLUS
Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027

Prioritatea P05. Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii

Apel: PIDS/642/PIDS_P5/OP4/ESO4.11/PIDS_A22 - Sprijinirea copiilor și tinerilor în procesul de dezinstituționalizare

- Regiuni mai puțin dezvoltate

Denumire apel proiecte: Sprijinirea copiilor și tinerilor în procesul de dezinstituționalizare - Regiuni mai puțin dezvoltate

Cod proiect: 350476

Contract finanțare nr. 1663/ 29.01.2026

Titlul proiectului: "Echipați/pregătiți pentru succes"

Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Prahova

CONTRACT DE LOCAȚIUNE

CAPITOLUL I – PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. LOCATORUL

Dl./Dna. _____, domiciliat(ă) în
_____, identificat(ă) cu CI seria ____ nr.
_____, CNP _____, telefon _____,
e-mail _____,
denumit(ă) în continuare „Locator”

și

2. LOCATARUL

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
PRAHOVA, CUI 9770267, cu sediul în Ploiești, Șoseaua Vestului, nr. 14-16, jud. Prahova, prin
reprezentantul său legal Simona Albu, având funcția de Director General, denumită în continuare
„Locatar”.

CAPITOLUL II – OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1

(1) Locatorul transmite Locatarului dreptul de folosință temporară asupra imobilului situat în:

identificat prin Cartea Funciară nr. _____, compus din _____ camere și
dependințe.

(2) Imobilul se predă împreună cu toate instalațiile, dotările și bunurile menționate în
Procesul-verbal de predare-primire și în Inventarul anexat prezentului contract.

(3) Procesul-verbal de predare-primire și Inventarul bunurilor constituie anexe și fac parte
integrantă din prezentul contract.

CAPITOLUL III – DESTINAȚIA SOCIALĂ A LOCAȚIUNII

Art. 2

(1) Prezentul contract este încheiat în scopul implementării proiectului "Echipați/pregătiți pentru succes", cofinanțat din Fondul Social European Plus.

(2) Locatorul declară că a fost informat anterior semnării contractului că imobilul este închiriat pentru desfășurarea unor activități sociale destinate tinerilor care părăsesc sistemul de protecție specială și care beneficiază de măsuri de sprijin acordate de Locatar.

(3) Locatorul cunoaște și acceptă faptul că Locatarul nu va utiliza personal imobilul, ci îl va pune la dispoziția beneficiarilor proiectului.

(4) Destinația socială a imobilului și posibilitatea utilizării acestuia de către beneficiarii proiectului au reprezentat elemente esențiale în negocierea și stabilirea chiriei.

CAPITOLUL IV – ACORDUL PENTRU SUBÎNCHIRIERE

Art. 3

(1) Locatorul își exprimă acordul expres, necondiționat și irevocabil pentru subînchirierea totală sau parțială a imobilului către beneficiarii desemnați de Locatar.

(2) Locatarul este îndreptățit să încheie contracte de subînchiriere, contracte de folosință sau alte acte juridice permise de lege și de regulile proiectului, fără a solicita acordul suplimentar al Locatorului.

(3) Schimbarea beneficiarilor cazați în imobil pe durata contractului nu constituie modificare a prezentului contract și nu necesită acordul Locatorului.

(4) Locatorul declară că acceptă posibilitatea ca pe durata contractului să existe unul sau mai mulți beneficiari succesivi ai locuinței.

CAPITOLUL V – DURATA CONTRACTULUI

Art. 4

(1) Contractul se încheie pe perioada _____.

(2) Contractul produce efecte de la data de _____ până la data de _____.

(3) Durata contractului poate fi prelungită prin act adițional semnat de ambele părți.

CAPITOLUL VI – CHIRIA

Art. 5

(1) Chiria lunară este de _____ lei.

(2) Plata chiriei se efectuează prin transfer bancar în contul:

IBAN _____
deschis la _____.

(3) Plata chiriei se efectuează până la data de _____ a fiecărei luni.

Art. 6

(1) Părțile declară că nivelul chiriei a fost stabilit prin negociere, având în vedere:

- a) destinația socială a contractului;
- b) acordul pentru subînchiriere;
- c) obligațiile asumate de Locator privind întreținerea și reparațiile;
- d) riscurile acceptate de Locator prin prezentul contract.

(2) Locatorul confirmă că aceste elemente au fost avute în vedere la stabilirea cuantumului chiriei.

Art. 7 – Lipsa garanției

(1) Având în vedere destinația socială a contractului, cuantumul chiriei convenite și obligațiile asumate de Locator prin prezentul contract, acesta declară că nu solicită constituirea unei garanții locative (depozit de garanție).

(2) Locatorul declară că a avut în vedere această împrejurare la negocierea și stabilirea chiriei.

(3) Neconstituirea unei garanții nu poate constitui motiv de suspendare, reziliere sau modificare a prezentului contract.

Art.8 Plata utilităților

(1) Locatarul va achita lunar facturile de utilități ale imobilului pus la dispoziția locatarului (apă, gaze, energie electrică, abonament cablu tv, internet, cheltuieli comune conform întreținerii afișate etc.).

(2) Locatarul va vira lunar în contul locatarului suma reprezentând contravaloarea utilităților conform documentelor (facturi și chitanțe sau extras de cont) transmise de locator.

CAPITOLUL VII – PREDAREA IMOBILULUI

Art. 9

(1) Predarea imobilului se realizează pe bază de Proces-verbal de predare-primire.

(2) La predare se vor efectua fotografii ale imobilului și ale bunurilor existente.

(3) Fotografiile și inventarul bunurilor constituie anexe ale contractului.

CAPITOLUL VIII – OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 10 Locatorul se obligă:

- a) să predea imobilul în stare corespunzătoare utilizării;
- b) să asigure folosința liniștită a imobilului pe întreaga durată a contractului;
- c) să garanteze împotriva evicțiunii și a viciilor ascunse;
- d) să permită utilizarea și subînchirierea imobilului conform prezentului contract;
- e) să efectueze toate lucrările necesare menținerii imobilului în stare corespunzătoare folosinței
- f) să achite lunar facturile de utilități și să facă dovada plății lor prin documente transmise la DGASPC Prahova

CAPITOLUL IX – REPARAȚII ȘI ÎNTREȚINERE

Art. 11

(1) Locatorul se obligă să suporte toate cheltuielile privind întreținerea imobilului, reparațiile curente, reparațiile capitale și înlocuirea elementelor uzate ale imobilului.

(2) Locatorul va suporta costurile aferente instalațiilor electrice, sanitare, termice, de apă și canalizare, precum și ale tuturor elementelor constructive ale imobilului.

(3) Locatorul declară că obligațiile prevăzute în prezentul articol au fost avute în vedere la stabilirea chiriei.

(4) Locatorul nu va solicita Locatarului sume suplimentare reprezentând contravaloarea lucrărilor prevăzute la alin. (1) și (2).

(5) Locatarul nu are obligația efectuării de investiții, modernizări, reparații capitale sau alte lucrări asupra imobilului.

CAPITOLUL X – OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art. 12 Locatarul se obligă:

- a) să plătească chiria la termen;
- b) să utilizeze imobilul conform destinației prevăzute în contract;
- c) să încheie documentele necesare utilizării locuinței de către beneficiarii proiectului;
- d) să informeze beneficiarii cu privire la obligația de utilizare corespunzătoare a locuinței;
- e) să permită verificarea imobilului de către Locator, cu notificare prealabilă de minimum 48 de ore.

CAPITOLUL XI – RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art. 13

(1) Părțile recunosc că prezentul contract este încheiat în considerarea destinației sociale a imobilului și a cuantumului chiriei negociate.

(2) Locatorul declară că a luat în considerare la stabilirea chiriei faptul că imobilul va fi utilizat de beneficiari ai serviciilor sociale desemnați de Locatar.

(3) Uzura normală a imobilului și a bunurilor aferente nu atrage răspunderea Locatarului.

(4) Locatarul nu are obligația de a efectua reparații, investiții, înlocuiri de bunuri sau alte cheltuieli care nu sunt prevăzute expres ca eligibile și finanțabile în cadrul proiectului în baza căruia este utilizat imobilul.

(5) Beneficiarii cazați în imobil răspund personal pentru prejudiciile cauzate prin faptele lor, în condițiile legii.

(6) Locatarul nu garantează conduita beneficiarilor și nu are calitatea de garant, fideiutor sau coobligat pentru obligațiile acestora.

(7) În cazul producerii unor prejudicii, Locatarul va acorda sprijin rezonabil Locatorului pentru identificarea persoanelor responsabile și pentru furnizarea informațiilor pe care le deține în mod legal.

(8) Locatorul declară că riscurile asumate prin prezentul articol au fost avute în vedere la negocierea și stabilirea chiriei și renunță la solicitarea unor sume suplimentare față de chiria convenită pentru situațiile reglementate de prezentul contract.

CAPITOLUL XII – ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14 Prezentul contract încetează:

- a) la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- b) prin acordul scris al părților;
- c) prin reziliere pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor contractuale;
- d) în cazul imposibilității obiective de executare a contractului;
- e) prin denunțare unilaterală de către Locatar, în condițiile prevăzute la art. 15.

Art. 15 Denunțarea unilaterală de către Locatar

(1) Având în vedere că prezentul contract este încheiat în scopul implementării unui proiect finanțat din fonduri nerambursabile și pentru realizarea atribuțiilor legale ale Locatarului, părțile convin că Locatarul poate denunța unilateral contractul, fără plata de despăgubiri, penalități sau alte compensații.

(2) Denunțarea unilaterală poate interveni în special în următoarele situații:

- a) încetarea, suspendarea, modificarea sau retragerea finanțării proiectului;
- b) declararea ca neeligibilă a cheltuielilor aferente chiriei;
- c) încetarea, suspendarea sau modificarea proiectului care justifică utilizarea imobilului;
- d) reducerea numărului de beneficiari sau lipsa beneficiarilor eligibili;
- e) reorganizarea activității Locatarului ori modificarea necesităților de cazare;
- f) orice situație care face inutilă sau inoportună menținerea raportului contractual pentru realizarea scopului social urmărit.

(3) Denunțarea unilaterală produce efecte după expirarea unui termen de notificare de 30 de zile calendaristice de la comunicarea notificării către Locator.

(4) Pe durata termenului de notificare, Locatarul va achita chiria aferentă perioadei efectiv utilizate.

(5) După expirarea termenului de notificare și predarea imobilului pe bază de proces-verbal, Locatorul nu va putea solicita despăgubiri, penalități, beneficii nerealizate, chirii viitoare sau alte sume suplimentare.

(6) Părțile recunosc că dreptul de denunțare unilaterală prevăzut de prezentul articol a fost avut în vedere la negocierea și stabilirea cuantumului chiriei.

CAPITOLUL XIII – RESTITUIREA IMOBILULUI

Art. 16

(1) La încetarea contractului, imobilul va fi restituit pe bază de proces-verbal.

(2) Părțile vor constata starea imobilului prin raportare la procesul-verbal și inventarul întocmite la predare, ținând cont de uzura normală rezultată din utilizarea locuinței.

CAPITOLUL XIV – FORȚA MAJORĂ

Art. 17 Niciuna dintre părți nu răspunde pentru neexecutarea obligațiilor contractuale dacă aceasta este cauzată de un caz de forță majoră, potrivit legii.

CAPITOLUL XV – SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 18 Orice litigiu decurgând din prezentul contract va fi soluționat mai întâi pe cale amiabilă.

În cazul în care soluționarea amiabilă nu este posibilă, competența aparține instanțelor judecătorești competente din România.

CAPITOLUL XVI – DISPOZIȚII FINALE

Art. 19 Prezentul contract se completează cu dispozițiile Codului civil privind locațiunea, în măsura în care acestea nu contravin clauzelor expres convenite de părți.

Art. 20 Fac parte integrantă din prezentul contract:

- Procesul-verbal de predare-primire;
- Inventarul bunurilor;
- Setul de fotografii realizate la predarea imobilului.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, _____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR (PROPRIETAR) Nume și prenume: _____ Semnătura: _____ Data: _____	LOCATAR (DGASPC PRAHOVA) Reprezentanți: Director General ALBU SIMONA Semnătura și ștampila: _____ Data: _____ Director General Adjunct RADU CARMEN PATRICIA Semnătura: _____ Data: _____ Director General Adjunct BERCEANU ADRIANA Semnătura: _____ Data: _____
---	---

Vizat pentru legalitate
c.j.Stanciu Andreea